

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

|   |                    |            |           |                 |                  |       |   |                 |                        |               |
|---|--------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경1026 부동산임의경매 |            |           | 매각 물건번호         | 2                | 작성 일자 | 2026. 4. 8.   | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박성신                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2011.11.1.[근저당권] |       |   | 배당요구종기          | 2026. 2. 2.            |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |            |           |                 |                  |       |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금              | 차임    | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                    |            |           |                 |                  |       |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘기지권 성립여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>-제시외수목[감정서상 'a'] 매각포함.</p> <p>-일부 개간 상태이고 이를 고려하여 평가함.</p> <p>-분묘 12기 및 비석 1석 소재하며, 최저매각가격은 분묘 및 비석 소재 감안한 금액임.</p> |                    |            |           |                 |                  |       |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1026

[물건 2]

2. 경상남도 진주시 수곡면 대천리 산6-6  
임야 15564m<sup>2</sup>

제시외 2-1 수목 감나무 등 100주

| 감정평가액 |            | 215,200,000 |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.04.27 | 215,200,000 | 21,520,000 |
| 2회    | 2026.06.08 | 150,640,000 | 15,064,000 |
| 3회    | 2026.07.20 | 105,448,000 | 10,544,800 |
| 4회    | 2026.08.31 | 73,814,000  | 7,381,400  |

-제시외수목[감정서상 '㉠'] 매각포함.  
-일부 개간 상태이고 이를 고려하여 평가함.  
-분묘 12기 및 비석 1식 소재하며, 최저매각가격은  
분묘 및 비석 소재 감안한 금액임.