

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경1100 공유물분할을위한 경매(부동산)		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.12.26.[경매개시결 정]		배당요구종기	2026. 3. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-제시외건물(감정서상 'ㄴ')매각 포함.</p> <p>-일부는 타인점유 상태이며 이를 감안하여 평가하였으며, 타인점유 부분의 확정은 측량을 요함.</p> <p>-이설 및 철거 등이 용이한 비닐하우스 평가 제외하였으며 이동 가능한 농기계, 폐건축자재 등 적치물이 소재함.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경1100

[물건 2]

2. 경상남도 산청군 신안면 신안리 127-4
대 614.7㎡

제시외 2-1 창고 등 조적조 및 석조 및 목조 7.4㎡

감정평가액		63,988,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	63,988,000	6,398,800
2회	2026.06.08	44,792,000	4,479,200
3회	2026.07.20	31,354,000	3,135,400
4회	2026.08.31	21,948,000	2,194,800

-제시외건물(감정서상 'ㄴ')매각 포함.
-일부는 타인점유 상태이며 이를 감안하여 평가하였으며, 타인점유 부분의 확정은 측량을 요함.
-이설 및 철거 등이 용이한 비닐하우스 평가 제외하였으며 이동 가능한 농기계, 폐건축자재 등 적치물이 소재함.