



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1947-2019-002710



[건물] 경상남도 하동군 금성면 고포리 584-2 주1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월25일	경상남도 하동군 금성면 고포리 584-2 주1 [도로명주소] 경상남도 하동군 금성면 금성로 267	경량철골구조 형글지붕 단층 단독주택 106.8㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월25일 제15534호		소유자 박점자 521228-***** 경상남도 하동군 금성면 내도청도길 68
2	임의경매개시결정	2025년11월7일 제5852572호	2025년11월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경313 46)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제15891호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 양수련 경상남도 창원시 진해구 어은로35번길 19(죽곡동) <del>근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368</del> <del>경상남도 창원시 진해구 충장로</del> <del>299(경화동)</del> 공동담보 토지 경상남도 하동군 금성면 고포리

[건물] 경상남도 하동군 금성면 고포리 584-2 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				584-2
1-1	1번근저당권이전	2025년8월28일 제4543716호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 06시18분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2019-002710

[건물] 경상남도 하동군 금성면 고포리 584-2 주1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박점자 (소유자)	521228-*****	단독소유	경상남도 하동군 금성면 내도청도길 68	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년11월7일 제5852572호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	박점자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월29일 제15891호	채권최고액 금108,000,000원 <del>근저당권자</del> 새진해새마을금고	박점자
1-1	근저당권이전	2025년8월28일 제4543716호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박점자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.