



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-010273



[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월19일	경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주역로 116	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하6층 지상 16층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지6층 1994.22㎡ 지5층 1983.12㎡ 지4층 2067.34㎡ 지3층 1984.17㎡ 지2층 2242.8㎡ 지1층 2097.8㎡ 1층 1689.45㎡ 2층 1751.73㎡ 3층 1017.07㎡ 4층 1017.07㎡ 5층 968.3㎡ 6층 968.3㎡ 7층 1017.07㎡ 8층 1017.07㎡ 9층 1017.07㎡ 10층 1017.07㎡ 11층 1017.07㎡ 12층 968.3㎡ 13층 968.3㎡ 14층 1017.07㎡ 15층 902.39㎡ 16층 830.51㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 가좌동 2064-1	대	2864㎡	2019년9월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월19일	제1층 제135호	철근콘크리트구조 34.63㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2864분의 7.99	2019년8월30일 대지권 2019년9월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 3번 신탁 등기</del> ) 2019년9월19일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2020년2월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월19일 제44326호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1344호</del>
2	소유권이전	2020년1월30일 제4914호	2020년1월30일 신탁재산의귀속	소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로 114, 제에이동 제9층 에이 903호(문정동, 엠스테이트)

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년1월30일 제4915호	2020년1월22일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-45호</del>
4	소유권이전	2020년9월28일 제44653호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로 114, 제에이동 제9층 에이 903 (문정동, 엠스테이트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월28일 제44655호	2020년9월28일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2579호</del>
6	소유권이전	2023년7월26일 제26902호	2023년7월26일 신탁재산의 귀속	소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275 서울특별시 송파구 법원로11길 28, 7층(문정동, 비케이타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2023년7월26일 제26903호	2023년7월7일 매매	소유자 서미석 470106-***** 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22(방배동) 매매목록 제2023-565호
8	가압류	2025년8월5일 제4099203호	2025년8월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1602)	청구금액 금42,020,446 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
9	가압류	2025년11월14일 제5975578호	2025년11월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 27169)	청구금액 금19,353,510 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년11월20일 제6099843호	2025년11월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경314 01)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월26일 제26908호	2023년7월26일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 서미석 서울특별시 서초구 청두곳4길 1-22(방배동) 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-565			
거래가액	금1,891,882,800원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제103호	7	2023년7월7일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제114호	7	2023년7월7일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호	7	2023년7월7일 매매	
4	[건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호	7	2023년7월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-010273

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미석 (소유자)	470106-*****	단독소유	서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22(방배동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년8월5일 제4099203호	청구금액 금42,020,446 원 채권자 경남신용보증재단	서미석
9	가압류	2025년11월14일 제5975578호	청구금액 금19,353,510 원 채권자 서울보증보험주식회사	서미석
10	임의경매개시결정	2025년11월20일 제6099843호	채권자 진주동부농업협동조합	서미석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월26일 제26908호	채권최고액 금247,200,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	서미석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.