



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-010269



[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2019년9월19일 | 경상남도 진주시 가좌동<br>2064-1<br>더퍼스트웰가시티<br>[도로명주소]<br>경상남도 진주시 진주역로<br>116 | 철근콘크리트구조<br>슬라브지붕<br>지하6층 지상 16층<br>업무시설(오피스텔)<br>근린생활시설<br>지6층 1994.22㎡<br>지5층 1983.12㎡<br>지4층 2067.34㎡<br>지3층 1984.17㎡<br>지2층 2242.8㎡<br>지1층 2097.8㎡<br>1층 1689.45㎡<br>2층 1751.73㎡<br>3층 1017.07㎡<br>4층 1017.07㎡<br>5층 968.3㎡<br>6층 968.3㎡<br>7층 1017.07㎡<br>8층 1017.07㎡<br>9층 1017.07㎡<br>10층 1017.07㎡<br>11층 1017.07㎡<br>12층 968.3㎡<br>13층 968.3㎡<br>14층 1017.07㎡<br>15층 902.39㎡<br>16층 830.51㎡ |             |

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                   | 지목 | 면적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------------------|----|-------|---------------|
| 1    | 1. 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 | 대  | 2864㎡ | 2019년9월19일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역           | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------|-------------|
| 1    | 2019년9월19일 | 제1층 제131호 | 철근콘크리트구조 17.6㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|-------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 2864분의 4.06 | 2019년8월30일 대지권<br>2019년9월19일 등기   |
| 2    |          |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 3번 신탁 등기)</del><br><del>2019년9월19일 등기</del> |
| 3    |          |             | 2번 1토지에 관한 별도등기 말소<br>2020년2월20일 등기   |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                 | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------|--------------------|--------------------|--|
| 1    | 소유권보존         | 2019년9월19일 제44326호 |                    | 소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로 306<br>(역삼동, 카이트타워)              |
|      | <del>신탁</del> |                    |                    | <del>신탁원부 제2019-1340호</del>  |
| 2    | 소유권이전         | 2020년1월30일 제4914호  | 2020년1월30일 신탁재산의귀속 | 소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275<br>서울특별시 송파구 법원로 114, 제에이동 제9층 에이 903호(문정동, 엠스테이트) |

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                       | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------|--------------------------|---|--|
|      | 1번신탁등기말소      |                          | 신탁재산의귀속   |  |
| 3    | 소유권이전         | 2020년1월30일<br>제4915호     | 2020년1월22일<br>신탁  | 수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>306(역삼동, 카이트타워)   |
|      | <del>신탁</del> |                          |   | <del>신탁원부 제2020-44호</del>  |
| 4    | 소유권이전         | 2020년9월28일<br>제44653호    | 2020년9월28일<br>신탁재산의귀속                                       | 소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275<br>서울특별시 송파구 법원로 114, 제에이동<br>제9층 에이 903 (문정동, 엠스테이트)                        |
|      | 3번신탁등기말소      |                          | 신탁재산의귀속   |  |
| 5    | 소유권이전         | 2020년9월28일<br>제44655호    | 2020년9월28일<br>신탁  | 수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로 306<br>(역삼동, 카이트타워)  |
|      | <del>신탁</del> |                          |   | <del>신탁원부 제2020-2581호</del>  |
| 6    | 소유권이전         | 2023년7월26일<br>제26902호    | 2023년7월26일<br>신탁재산의<br>귀속                                   | 소유자 삼우에스피씨주식회사 110111-6130275<br>서울특별시 송파구 법원로11길 28,<br>7층(문정동, 비케이타워)                                    |
|      | 5번신탁등기말소      |                          | 신탁재산의<br>귀속   |  |
| 7    | 소유권이전         | 2023년7월26일<br>제26903호    | 2023년7월7일<br>매매   | 소유자 서미석 470106-*****<br>서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22(방배동)<br>매매목록 제2023-565호                                       |
| 8    | 가압류           | 2025년5월28일<br>제2633633호  | 2025년5월28일<br>창원지방법원<br>진주지원의<br>가압류<br>결정(2025카단1<br>1089) | 청구금액 금42,500,000 원<br>채권자 경남신용보증재단 194222-0000411<br>경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층<br>(대원동, 창원컨벤션센터)<br>(진주지점) |
| 9    | 가압류           | 2025년11월14일<br>제5975578호 | 2025년11월14일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단8<br>27169)    | 청구금액 금19,353,510 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩<br>(부산신용지원단)                |

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                       | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------------|---|--|
| 10   | 임의경매개시결정 | 2025년11월20일<br>제6099843호 | 2025년11월20일<br>창원지방법원<br>진주지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경314<br>01) | 채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508<br>진주시 대신로 301 (상대동) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년7월26일<br>제26907호 | 2023년7월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금169,200,000원<br>채무자 서미석<br>서울특별시 서초구 청두곳4길 1-22(방배동)<br>근저당권자 진주동부농업협동조합<br>191136-0000508<br>경상남도 진주시 대신로 301(상대동) |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2023-565                                    |      |                 |      |
|------|---|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금1,891,882,800원                             |      |                 |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                     | 순위번호 | 예비란             |      |
|      |   |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제103호 | 7    | 2023년7월7일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제114호 | 7    | 2023년7월7일<br>매매 |      |
| 3    | [건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호 | 7    | 2023년7월7일<br>매매 |      |
| 4    | [건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제135호 | 7    | 2023년7월7일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-010269

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 2064-1 더퍼스트웰가시티 제1층 제131호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 서미석 (소유자) | 470106-***** | 단독소유 | 서울특별시 서초구 청두곶4길 1-22(방배동) | 7    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------------------------------|-------|
| 8    | 가압류      | 2025년5월28일 제2633633호  | 청구금액 금42,500,000 원<br>채권자 경남신용보증재단   | 서미석   |
| 9    | 가압류      | 2025년11월14일 제5975578호 | 청구금액 금19,353,510 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 | 서미석   |
| 10   | 임의경매개시결정 | 2025년11월20일 제6099843호 | 채권자 진주동부농업협동조합                       | 서미석   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년7월26일 제26907호 | 채권최고액 금169,200,000원<br>근저당권자 진주동부농업협동조합 | 서미석   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.