



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1948-2008-004411



[건물] 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월16일	경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4	일반철골구조 아스팔트 싱글지붕 단층 공장 760.34㎡	
2		경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4 [도로명주소] 경상남도 산청군 차황면 친환경로3449번길 82	일반철골구조 아스팔트 싱글지붕 단층 공장 760.34㎡	도로명주소 병기 2020년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월16일 제20710호		소유자 산청군광역친환경농업영농조합법인 194871-0001547 경상남도 산청군 산청읍 병정리 381-7
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년2월25일 주사무소이전	산청군광역친환경농업영농조합법인의 주소 경상남도 산청군 차황면 신차로 1717-15 2020년2월6일 부기
2	소유권이전	2020년2월6일 제1384호	2019년12월31일 매매	소유자 영농조합법인참농부 194871-0001274 경상남도 산청군 차황면 친환경로3449번길 84 매매목록 제2020-60호
3	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6331226호	2025년12월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경314 45)	채권자 유재웅 521016-***** 경남 산청군 차황면 신차로2116번길 44-2

[건물] 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2026년2월13일 제912561호	2026년2월13일 압류(재무과-4482)	권리자 산청군 3846

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월13일 제11622호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금315,000,000원 채무자 영농조합법인참농부 경상남도 산청군 차황면 친환경로3449번길 84 근저당권자 정영학 520828-1408311 경상남도 산청군 차황면 신차로1480번길 13 공동담보 토지 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4 토지 경상남도 산청군 차황면 철수리 302 건물 경상남도 산청군 차황면 철수리 302 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-38호
2	근저당권설정	2021년9월27일 제13685호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 영농조합법인참농부 경상남도 산청군 차황면 친환경로3449번길 84 근저당권자 유재웅 521016-***** 경상남도 산청군 차황면 신차로2116번길 44-2 공동담보 토지 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4 토지 경상남도 산청군 차황면 철수리 302 건물 경상남도 산청군 차황면 철수리 302

[건물] 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-60			
거래가액	금249,457,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4	2	2019년12월31일 매매	
2	[건물] 경상남도 산청군 차황면 철수리 302 외 8필지	2	2019년12월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 06시15분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2008-004411

[건물] 경상남도 산청군 차황면 장위리 454-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
영농조합법인참농부 (소유자)	194871-0001274	단독소유	경상남도 산청군 차황면 친환경로3449번길 84	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6331226호	채권자 유재웅	영농조합법인참농부
4	압류	2026년2월13일 제912561호	권리자 산청군	영농조합법인참농부

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월13일 제11622호	채권최고액 금315,000,000원 근저당권자 정영학	영농조합법인참농부
2	근저당권설정	2021년9월27일 제13685호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 유재웅	영농조합법인참농부

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.