



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-735572



[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월1일	<del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5, 729-20</del>	<del>시멘트 벽돌조</del> <del>스라브층</del> 평가권 주택 건평28평8홉 <del>철근콘크리트조</del> <del>스라브층</del> 평가권 점포 건평21평8홉	<del>도면편철장 제42책제54장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
2	2019년10월24일	경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5, 729-20 [도로명주소] 경상남도 진주시 일반성면 동부로 1945	시멘트 벽돌조 및 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 주택 및 점포 및 근린생활시설 1층 196.81㎡ 2층 176.62㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1980년7월25일 제24752호		소유자 김진선 <del>진양군 일반성면 창촌리 729-20</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년10월24일 제49708호	2017년11월27일 전거	김진선의 주소 부산광역시 영도구 함박꽃길 157 (신선동2가)

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2025년12월18일 제6662582호	2025년12월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경315 09)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월24일 제49709호	2019년10월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김미경 부산광역시 영도구 함박꽃길 157 (신선동2가) 근저당권자 진주진양농업협동조합 191136-0000459 경상남도 진주시 일반성면 창촌길 28 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5 토지 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 729-20 <del>건물 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5 외 1필지 제가호</del>
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5 외 1필지 제가호 부존재 2020년1월2일 부기
2	근저당권설정	2022년6월22일 제25479호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 오서목 경기도 성남시 분당구 별장투리로23번길 2,106동302호(대장동,써밋스페이스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (회현역지점) 공동담보목록 제2022-216호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-216				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 729-20	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 733-5</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	4	<del>2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여</del>	2024년7월31일 제27827호 일부해지
4	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5 외 1필지	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 364</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	4	<del>2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여</del>	2024년10월29일 제43410호 분할로 인하여
6	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 365	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 진주시 진성면 상촌리 221-2	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2022년6월22일 제25479호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 364-2	창원지방법원 진주지원 등기과	2	2024년10월29일 제43410호	

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	
9	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 운천리 364	창원지방법원 진주지원 등기과	4	2024년10월29일 제43410호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 12시48분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-735572

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진선 (소유자)		단독소유	부산광역시 영도구 함박꽃길 157 (신선동2가)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년12월18일 제6662582호	채권자 농협은행주식회사	김진선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월24일 제49709호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 진주진양농업협동조합	김진선
2	근저당권설정	2022년6월22일 제25479호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김진선

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.