

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경31509 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 7.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.10.24.[근저당권]			배당요구종기	2026. 3. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -체시외건물[감정서상 '㉠~㉡']및 체시외수목[감정서상 '㉢'] 각 매각 포함. -체시외건물 중 '감정서상㉣,㉤'은 일부 타지상에 소재하는 것으로 조사됨.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31509

[물건 3]

5. 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5
대 146㎡

6. 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 729-20
대 184㎡

제시외 6-1 수목 단풍나무 등 약 4주

7. 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 728-5, 729-20
[도로명주소] 경상남도 진주시 일반성면 동부로 1945
위 지상

시멘트 벽돌조 및 철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 주택 및 점포 및 근린생활
시설

1층 196.81㎡

2층 176.62㎡

제시외 7-1 현관 경량철골조 판넬지붕 단층 2.5㎡

7-2 가차 조적조 슬라브지붕 단층 2.3㎡

7-3 주택 조적조 슬라브지붕 단층 39.7㎡

7-4 보일러실 조적조 함석지붕 단층 1.4㎡

7-5 보일러실 조적조 슬라브지붕 지하 10.9㎡

7-6 보일러실 조적조 슬라브지붕 2층 소재 2㎡

감정평가액

454,499,100

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.04.27	454,499,100	45,450,000
2회	2026.06.08	318,149,000	31,814,900
3회	2026.07.20	222,704,000	22,270,400
4회	2026.08.31	155,893,000	15,589,300

-일괄매각.

-제시외건물[감정서상 '㉠~㉣']및 제시외수목[감정
서상 '㉤'] 각 매각 포함.

-제시외건물 중 '감정서상㉠,㉡'은 일부 타지상에
소재하는 것으로 조사됨.

