

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 에코로지스  
소유물건(2025타경52264)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원  
사법보좌관 박미정

감정평가서번호: A2250507

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

태한감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
이 문 영

감정평가액	육천이백만원정 (₩62,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 박미정	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 성남지원 경매6계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 에코로지스 (2025타경52264)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.06.02	2025.05.30 ~ 2025.06.02	2025.06.04		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	3대	자동차	3대	-	62,000,000
		이	하	여	백	
					₩62,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

기호(1)

본건은 경기도 광주시 회안대로 970 2층(송정동)에 사용본거지를 둔 2020년식 화물소형 포터Ⅱ 일렉트릭(PORT Ⅱ ELECTRIC) 자동차(경기94자 6115)에 대한 수원지방법원 성남지원의 “자동차 임의경매” 목적을 위한 감정평가 건임.

기호(2)

본건은 경기도 광주시 회안대로 970 2층(송정동)에 사용본거지를 둔 2020년식 화물소형 봉고Ⅲ 1톤 EV 자동차(경기94자 6116)에 대한 수원지방법원 성남지원의 “자동차 임의경매” 목적을 위한 감정평가 건임.

기호(3)

본건은 경기도 광주시 회안대로 970 2층(송정동)에 사용본거지를 둔 2021년식 화물소형 포터Ⅱ 일렉트릭(PORT Ⅱ ELECTRIC) 자동차(경기94자 6117)에 대한 수원지방법원 성남지원의 “자동차 임의경매” 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.06.02.을 기준시점으로 함.

### 5. 기타 참고사항

1) 본건 자동차의 차명, 차종, 년식, 차대번호는 자동차등록원부 및 귀 제시목록으로 표시 평가하였으니, 경매진행 및 입찰참여시 유의하시기 바랍니다.

#### 2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서 요약”

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나, 간접적인 측면에서 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력 내역을 참고하였으며, 자동차등록원부등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 기호(1) - 경기 94자 6115

용도변경이력	용도변경이력 있음.
차량번호 변경/소유자 변경	1회/5회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	없음

### 기호(2) - 경기 94자 6116

용도변경이력	용도변경이력 있음.
차량번호 변경/소유자 변경	3회/3회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	1회(1,182,030원)

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호(3) - 경기 94자 6117

용도변경이력	용도변경이력 있음.
차량번호 변경/소유자 변경	2회/3회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	없음

3) 조사일 현재 본건(기호1-3) 자동차는 장기간 운행이 정지되어 있는 상태로 보관장소에 보관되어 있으므로 자동차의 정상작동 및 정상운행, 결함, 고장등은 경매진행 및 입찰시 반드시 별도의 확인 바랍니다.

4) 조사일 현재 본건(기호2) 자동차의 등록번호판은 탈착되어 자동차 운전석에 있는 것으로 현장 조사 되는 바 경매진행 및 입찰시 반드시 별도의 확인 바랍니다.(후면“사진”참고)

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가 개요

### 1. 대상 자동차의 개요

기호	차명	등록번호	년식	주행거리 (KM)	차대번호	원동기 형식	제작 연월일	검사 유효기간
1	포터Ⅱ 일렉트릭	경기94자 6115	2020	3,230 (자동차 등록원부)	KMFZCZ 7NFLU 000085	EM14	2019-12-20	2020.12.27 ~ 2021.12.26
2	봉고Ⅲ 1톤 EV	경기94자 6116	2020	6,650 (자동차 계기판)	KNCSJZ 7NFLK 002100	EM14	2020-05-26	2020.10.30 ~ 2021.10.29
3	포터Ⅱ 일렉트릭	경기94자 6117	2021	783 (자동차 등록원부)	KMFZCZ 7NFMU 007983	EM14	2020-10-30	2021.06.25 ~ 2022.06.24

※ 보관장소 : 경기도 광주시 쌍령동 135번지 - 노상 주차장임.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 2. 유사차량의 평가전례

기호	차종	년식	주행거리 (KM)	기준시점	평가목적	평가액(원)
1	포터Ⅱ 일렉트릭	2021	96,136	2025.05.08	경매	18,500,000
2	포터Ⅱ 일렉트릭	2021	19,483	2025.04.29	경매	18,000,000
3	포터Ⅱ 일렉트릭	2021	28,888	2025.02.03	경매	17,000,000
4	봉고Ⅲ 1톤 EV	2020	98,519	2025.02.27	경매	15,000,000
5	봉고Ⅲ 1톤 EV	2020	76,024	2024.10.11	경매	17,000,000
6	봉고Ⅲ 1톤 EV	2021	46,917	2024.11.07	경매	17,500,000

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3. 유사차량의 온라인 중고차매물 시세수준

차 명	년 식	거래금액(원)
포터Ⅱ 일렉트릭	2020년 01월 ~ 2021년 12월	17,000,000 ~ 22,000,000
봉고Ⅲ 1톤 EV	2020년 01월 ~ 2020년 12월	15,000,000 ~ 20,000,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

본건 자동차는 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 “거래사례비교법” 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 동종 또는 유사물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 가액을 산정하는 “거래사례비교법”으로 평가하였으며, 유사 물건의 가격수준, 감정평가전례 및 평가목적 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	차명	등록번호	수량(대)	결정가격(원)	비고
1	포터Ⅱ 일렉트릭 (PORTER Ⅱ ELECTRIC)	경기94자6115	1대	20,000,000	비준가격
2	봉고Ⅲ 1톤 EV	경기94자6116	1대	20,000,000	비준가격
3	포터Ⅱ 일렉트릭 (PORTER Ⅱ ELECTRIC)	경기94자6117	1대	22,000,000	비준가격

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터 II 일렉트릭 (PORT II electric)	경기94자 6115		2020  180cc	-  전기	KMFZCZ7NFLU 000085  EM14	현대  2019-12-20	20,000,000	비준가격
2	봉고III 1톤 EV	경기94자 6116		2020  180cc	-  전기	KNCSJZ7NFLK 002100  EM14	기아  2020-05-26	20,000,000	비준가격
3	포터 II 일렉트릭 (PORT II ELECTRIC)	경기94자 6117		2021  180cc	-  전기	KMFZCZ7NFMU 007983  EM14	현대  2020-10-30	22,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩62,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

기호(1) - 경기 94자 6115

1) 년 식 : 2020년식

2) 주행거리 : 3,230km(자동차 등록원부)

기호(2) - 경기 94자 6116

1) 년 식 : 2020년식

2) 주행거리 : 6,650km(자동차 계기판)

기호(3) - 경기 94자 6117

1) 년 식 : 2021년식

2) 주행거리 : 783km(자동차 등록원부)

## (2) 색상

기호(1) - 경기 94자 6115 : 흰색 임.(후면"사진"참고)

기호(2) - 경기 94자 6116 : 파랑(남색,곤색) 임.(후면"사진"참고)

기호(3) - 경기 94자 6117 : 흰색 임.(후면"사진"참고)

## (3) 관리상태

기호(1,2,3)

조사일 현재 본건 자동차는 장기간 운행이 정지되어 있으므로 정상주행및 정상작동 여부는 확인을 요하며 차체 및 기관의 관리상태는 보통임.(후면"사진"참고)

## (4) 사용연료

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

기호(1,2,3) 전기 임.

**(5) 유효검사기간**

기호(1) - 경기 94자 6115 : 2020.12.27 - 2021.12.26

기호(2) - 경기 94자 6116 : 2020.10.30 - 2121.10.29

기호(3) - 경기 94자 6117 : 2021.06.25 - 2022.06.24

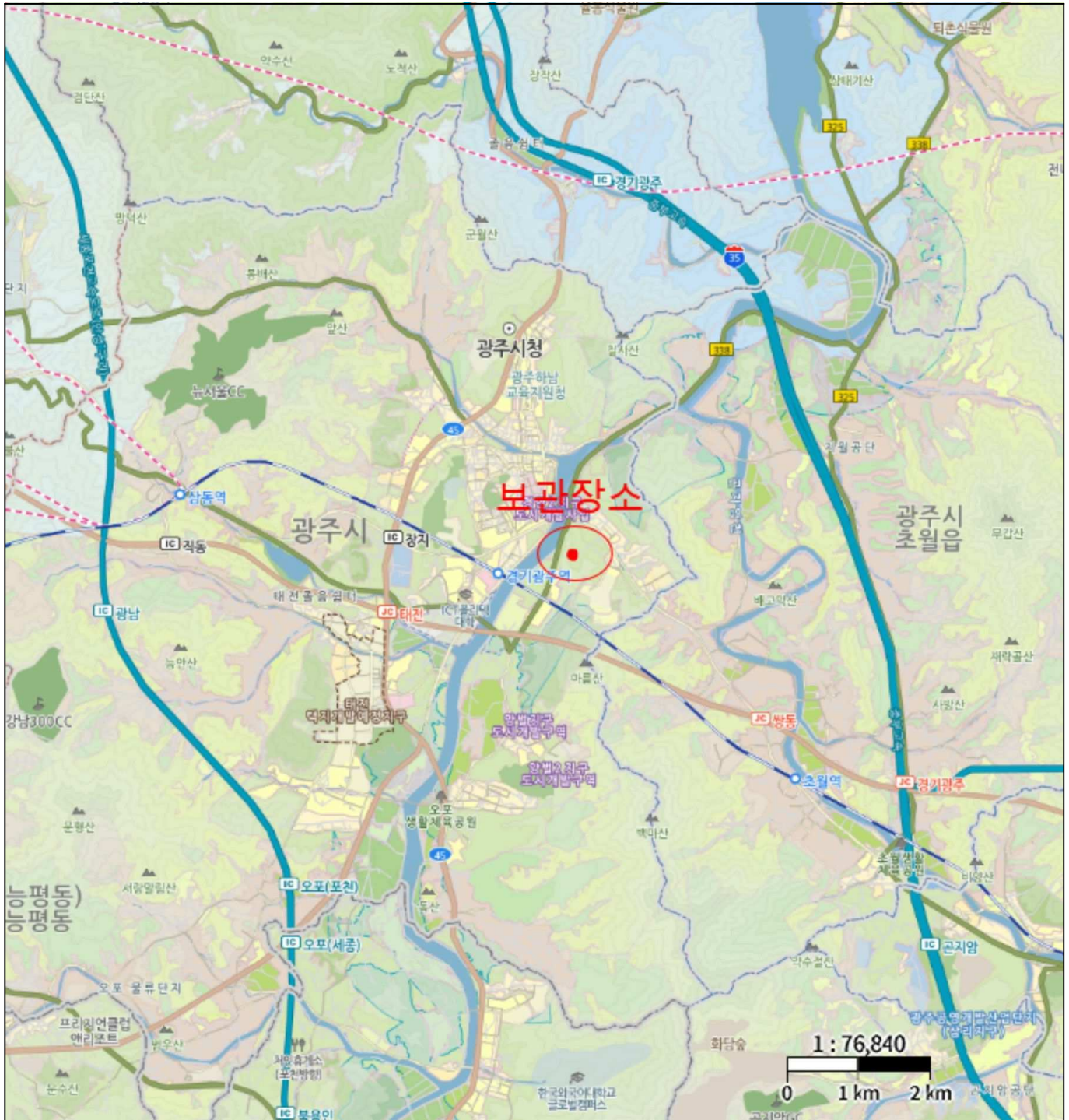
**(6) 기타(옵션등)**

기호(1,2,3) 변속장치는 자동이며 제반 편의시설을 갖추고 있음.

# 광역위치도



소재지	경기도 광주시 쌍령동 135 (보관장소)
-----	------------------------



# 광역위치도



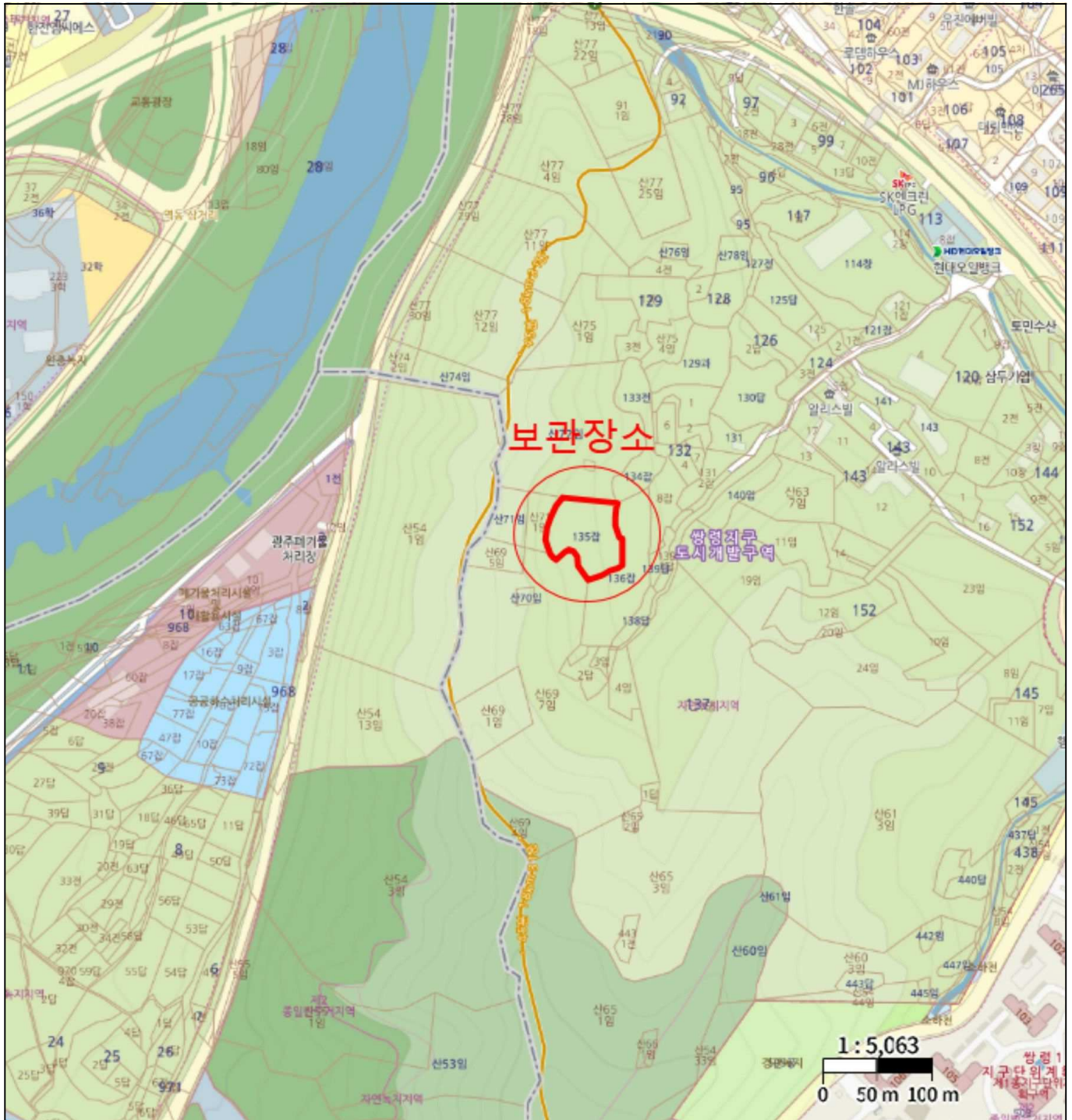
소재지	경기도 광주시 쌍령동 135 (보관장소)
-----	------------------------



# 위치도



소재지	경기도 광주시 쌍령동 135 (보관장소)
-----	------------------------



# 위치도



소재지	경기도 광주시 쌍령동 135 (보관장소)
-----	------------------------





(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(1) ( 94 6115)



(2) ( 94 6116 )  
( )



(2) ( 94 6116 )



(2) ( 94 6116 )



(2) ( 94 6116 )



(2) ( 94 6116)



(2) ( 94 6116)



(2) ( 94 6116)



(2) ( 94 6116)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(3) ( 94 6117)



(2) ( 94 6116)



(3) ( 94 6117)