



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2846-2009-001205



[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월12일	경기도 동두천시 지행동 270-39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 86.25㎡ 다세대주택 2층 163.25㎡ 다세대주택 3층 155.74㎡ 다세대주택 4층 127.90㎡ 다세대주택 지1층 50.65㎡ 제2종근린생활시설	전산도면번호 09-2846-0000089
2		경기도 동두천시 지행동 270-39 [도로명주소] 경기도 동두천시 행선로 76-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 86.25㎡ 다세대주택 2층 163.25㎡ 다세대주택 3층 155.74㎡ 다세대주택 4층 127.90㎡ 다세대주택 지1층 50.65㎡ 제2종근린생활시설	도로명주소 2018년6월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 지행동 270-39	대	287㎡	2009년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 55.05㎡	전산도면번호 09-2846-0000089

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	287분의 30.12	2009년5월25일 대지권 2009년6월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월12일 제9885호		공유자 지분 13분의 5 김성 680202-***** 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 200 주공1차아파트 104-1305 지분 13분의 8 조재현 610217-***** 서울특별시 강남구 압구정동 437 현대아파트 202-703
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년6월4일 전거	김성의 주소 강원도 원주시 시청로 64, 101동 605호(무실동, 요진보네르카운티) 2012년6월27일 부기
2	가압류	2010년4월12일 제5834호	2010년4월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2010카단1 698)	청구금액 금60,000,000원 채권자 장학상 경기도 동두천시 광암동 472-15
3	2번가압류등기말소	2011년2월21일 제2079호	2011년2월16일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2012년6월27일 제11904호	2012년5월21일 매매	소유자 문지영 581227-***** 경기도 동두천시 탐신로 121-29(탐동동) 매매목록 제2012-108호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2012년7월18일 제13113호	2012년6월27일 신청착오	문지영의 주소 오사카시 죠도쿠 모리지미야 2정목 1번 101-1002
5	임의경매개시결정	2014년7월10일 제9927호	2014년7월10일 의정부지방법원 의	채권자 성남낙원새마을금고 131144-0000628 성남시 수정구 성남대로 1197 (수진동)

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2014타경31540)	
6	가압류	2014년8월19일 제11841호	2014년8월19일 의정부지방법원의 가압류결정(2014카단3459)	청구금액 금14,895,344 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 84 (을지로2가) (소관:여신관리센터)
7	5번임의경매개시결정등기말소	2015년4월22일 제6821호	2015년4월17일 일부취하	
8	6번가압류등기말소	2015년6월29일 제11616호	2015년6월25일 집행취소결정	
9	압류	2015년8월19일 제15378호	2015년8월19일 압류(세무과-5713)	권리자 동두천시
10	9번압류등기말소	2015년8월27일 제15883호	2015년8월26일 압류해제	
11	강제경매개시결정	2019년1월17일 제559호	2019년1월17일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경1292)	채권자 성선옥 610128-***** 경기 양평군 양평읍 삼산길29번안길 13-4 (백안리)
12	11번강제경매개시결정등기말소	2019년4월15일 제4504호	2019년3월20일 취소기각결정	
13	임의경매개시결정	2019년10월28일 제13208호	2019년10월28일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2019타경86064)	채권자 낙원새마을금고(구상호:성남낙원새마을금고) 131144-0000628 성남시 수정구 성남대로 1197 (수진동)
14	13번임의경매개시결정등기말소	2020년1월21일 제1003호	2020년1월16일 취하	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2024년1월25일 제1207호	2024년1월25일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경716 91)	채권자 낙원새마을금고 131144-0000628 성남시 수정구 성남대로 1197 (수진동)
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월3일 제3771호	2024년3월29일 취하	
17	가압류	2025년2월13일 제297658호	2025년2월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02549)	청구금액 금72,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
18	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5149641호	2025년9월29일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경457 2)	채권자 낙원새마을금고(변경전: 성남낙원새마을금고) 131144-0000628 성남시 수정구 성남대로 1197 (수진동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월12일 제9886호	2009년6월12일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김성 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 200 주공1차아파트 104-1305 근저당권자 성남낙원새마을금고 131144-0000628 경기도 성남시 수정구 수진동 4587 공동담보목록 제2009-103호
1-1	1번근저당권변경	2012년7월18일 제13114호	2012년7월17일 계약인수	채무자 문지영 오사카시 죠도쿠 모리지미야 2정목 1번 101-1002

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-108			
거래가액	금647,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제지1층 제비101호	4	2012년5월21일 매매	
2	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제1층 제101호	4	2012년5월21일 매매	
3	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제1층 제102호	4	2012년5월21일 매매	
4	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제2층 제201호	4	2012년5월21일 매매	
5	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제2층 제202호	4	2012년5월21일 매매	
6	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제2층 제203호	4	2012년5월21일 매매	
7	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제3층 제301호	4	2012년5월21일 매매	
8	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제3층 제302호	4	2012년5월21일 매매	
9	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제3층 제303호	4	2012년5월21일 매매	
10	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호	4	2012년5월21일 매매	
11	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제402호	4	2012년5월21일	

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	

【 공동담보목록 】

2009-103					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제1층 제비101호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제1층 제101호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제7877호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제1층 제102호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제7883호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제2층 제201호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2016년1월21일 제1075호 해지
5	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제2층 제202호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제7879호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제2층 제203호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2016년5월27일 제7896호 해지

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제3층 제301호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2016년5월18일 제7345호 해지
8	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제3층 제302호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2015년9월4일 제16548호 해지
9	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제3층 제303호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2015년9월4일 제16548호 해지
10	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제402호	의정부지방법원 동두천등기소	1	2009년6월12일 제9886호 설정계약으로 인하여	2015년10월14일 제19443호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2009-001205

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 270-39 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지영 (소유자)	581227-*****	단독소유	오사카시 죠도쿠 모리지미야 2정목 1번 101-1002	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2025년2월13일 제297658호	청구금액 금72,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	문지영
18	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5149641호	채권자 낙원새마을금고(변경전: 성남낙원새마을금고)	문지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년6월12일 제9886호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 성남낙원새마을금고	문지영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.