



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2022-011935



[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월19일	경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 [도로명주소] 경기도 의정부시 문화로 10	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지1층 4435.32㎡ 1층 3338.48㎡ 2층 3459.46㎡ 3층 3459.46㎡ 4층 3459.46㎡ 5층 3459.46㎡ 6층 3300.87㎡ 7층 3046.42㎡ 8층 3028.68㎡ 9층 3028.68㎡ 10층 3028.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 고산동 996-2	대	5887.9㎡	2022년8월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월19일	제5층 제511호	프리캐스트콘크리트 구조 204.34㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제511호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5887.9분의 63.0815	2022년8월12일 대지권 2022년8월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년8월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년9월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월19일 제68823호	열람	소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5558호
2	소유권이전	2022년9월15일 제76623호	2020년11월7일 소유권이전	소유자 피넛컴퍼니주식회사 110111-7330254 서울특별시 도봉구 도봉로136길 7, 2층 204호(창동,한독패밀리타운)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년11월24일 제118267호	2022년11월2일 본점이전	피넛컴퍼니주식회사의 주소 경기도 의정부시 문화로 6, 씨동 502호(고산동, 한강듀클래스)
3	가압류	2025년6월23일 제3176186호	2025년6월23일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 006)	청구금액 금35,783,980 원 채권자 주식회사 크로스몰 121111-0219626 부천시 원미구 옥산로230번길 35 (도당동, 주크로스몰)

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년6월24일 제3196195호	2025년6월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5413)	청구금액 금879,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (서울서부영업본부)
5	압류	2025년8월5일 제4105307호	2025년8월5일 압류(징수과-01 1891)	권리자 의정부시 3113
6	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5347876호	2025년10월14일 의정부지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경732 95)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	압류	2026년2월5일 제716834호	2026년2월5일 압류(주차관리 과-2793)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월15일 제76625호	2022년9월15일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 피넛컴퍼니주식회사 서울특별시 도봉구 도봉로136길 7, 2층 204호(창동, 한독패밀리타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (방학동지점) 공동담보 건물 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제502호
2	근저당권설정	2023년11월24일 제118268호	2023년11월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 피넛컴퍼니주식회사 경기도 의정부시 문화로 6, 씨동 502호(고산동, 한강듀클래스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(방학동지점) 공동담보 건물 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제502호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 16시18분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-011935

[집합건물] 경기도 의정부시 고산동 996-2 한강듀클래스의정부고산 제씨동 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
피넛컴퍼니주식회사 (소유자)	110111-7330254	단독소유	경기도 의정부시 문화로 6, 씨동 502호(고산동, 한강듀클래스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월23일 제3176186호	청구금액 금35,783,980 원 채권자 주식회사 크로스몰	피넛컴퍼니 주식회사
4	가압류	2025년6월24일 제3196195호	청구금액 금879,500,000 원 채권자 신용보증기금	피넛컴퍼니 주식회사
5	압류	2025년8월5일 제4105307호	권리자 의정부시	피넛컴퍼니 주식회사
6	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5347876호	채권자 중소기업은행	피넛컴퍼니 주식회사
7	압류	2026년2월5일 제716834호	권리자 의정부시	피넛컴퍼니 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월15일 제76625호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 중소기업은행	피넛컴퍼니 주식회사
2	근저당권설정	2023년11월24일 제118268호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	피넛컴퍼니 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 4시18분14초