

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73295 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 16.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 15. 근저당		배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이정민	씨동 511호 전부	현황조사	공장 임차인	2025.02.17.~ 2027.02.16.	30,000,000	1,900,000	2025.02.17.			
		권리신고		2025.02.17.~ 2027.02.16.	30,000,000	2,090,000	2025..02.17.		2025.12.29.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73295

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 고산동 996-2

한강듀클래스의정부고산

씨동

[도로명주소] 경기도 의정부시 문화로 10

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터)

지1층 4435.32㎡

1층 3338.48㎡

2층 3459.46㎡

3층 3459.46㎡

4층 3459.46㎡

5층 3459.46㎡

6층 3300.87㎡

7층 3046.42㎡

8층 3028.68㎡

9층 3028.68㎡

10층 3028.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층511호

프리캐스트콘크리트구조 204.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 고산동 996-2

대 5887.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,887.9분의 63.0815

감정평가액

1,040,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.30

1,040,000,000

104,000,000

2회

2026.06.04

728,000,000

72,800,000

3회

2026.07.09

509,600,000

50,960,000

4회

2026.08.13

356,720,000

35,672,000