



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2024-003602



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제309호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1    | 2024년2월20일 | 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 의정부시 시민로 145 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 29층<br>공동주택(아파트, 근린생활 시설)<br>지5층 1944.1502㎡<br>지4층 1953.5955㎡<br>지3층 1953.5955㎡<br>지2층 1937.936㎡<br>지1층 1908.0279㎡<br>1층 1346.6287㎡<br>2층 1571.9125㎡<br>3층 1571.9125㎡<br>4층 847.6395㎡<br>5층 653.6886㎡<br>6층 653.6886㎡<br>7층 653.6886㎡<br>8층 653.6886㎡<br>9층 653.6886㎡<br>10층 653.6886㎡<br>11층 653.6886㎡<br>12층 653.6886㎡<br>13층 653.6886㎡<br>14층 653.6886㎡<br>15층 653.6886㎡<br>16층 653.6886㎡<br>17층 653.6886㎡<br>18층 653.6886㎡<br>19층 653.6886㎡<br>20층 653.6886㎡<br>21층 653.6886㎡<br>22층 653.6886㎡<br>23층 653.6886㎡<br>24층 653.6886㎡<br>25층 653.6886㎡ |             |

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제309호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
|      |     |                | 26층 653.6886㎡<br>27층 653.6886㎡<br>28층 653.6886㎡<br>29층 653.6886㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------------------|-----|---------|---------------|
| 1    | 1. 경기도 의정부시 의정부동 146-1 | 대   | 2273.4㎡ | 2024년2월20일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1    | 2024년2월20일 | 제3층 제309호 | 철근콘크리트구조<br>79.9425㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------|--------------------|--|
| 1    | 1 소유권대지권 | 2273.4분의<br>11.529 | 2024년2월8일 대지권<br>2024년2월20일 등기   |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 14번 신탁등기, 갑구 14-1</del><br><del>금지사항 부기등기)</del><br><del>2024년2월20일 등기</del> |
| 3    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 14-1 금지사항 부기등기)</del><br><del>2024년4월30일 등기</del>                            |
| 4    |          |                    | 3번 별도등기 말소<br>2024년5월8일 등기   |

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센트로의정부주건축물제1동 제3층 제309호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                     |                         |   |   |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적                | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존               | 2024년2월20일<br>제13085호   |   | 소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434<br>서울특별시 서초구 강남대로<br>465(서초동, 강남교보타워)   |
|                        | <del>신탁</del>       |                         |   | <del>신탁원부 제2024-1639호</del>   |
| 2                      | 소유권이전               | 2024년4월30일<br>제38788호   | 2024년4월30일<br>신탁재산의귀속                                       | 공유자<br>지분 2분의 1<br>황형연 660216-*****<br>인천광역시 부평구 굴포로 158, 504동<br>502호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트)<br>지분 2분의 1<br>박종숙 610307-*****<br>경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22,<br>104동 2002호(송내동, 송내자이아파트) |
|                        | 1번신탁등기말소            |                         | 신탁재산의귀속   |   |
| 3                      | 2번황형연지분강제<br>경매개시결정 | 2025년8월11일<br>제4205955호 | 2025년8월11일<br>의정부지방법원<br>의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경729<br>23) | 채권자 이안더메트로아파트입주자대표회의<br>3113-02393<br>경기도 의정부시 평화로567번길 15<br>(의정부동, 이안더메트로)  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |        |                       |                    |   |
|-------------------------------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적   | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정 | 2024년4월30일<br>제38789호 | 2024년4월30일<br>설정계약 | 채권최고액 금2,316,000,000원<br>채무자 황형연<br>인천광역시 부평구 굴포로 158, 504동<br>502호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트)<br>근저당권자 부천중앙새마을금고<br>121144-0000520<br>경기도 부천시 원미구 부일로 485(심곡동)<br>공동담보목록 제2024-518호 |

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제309호

| 【 공동담보목록 】 |   |                           |              |  |                           |
|------------|---|---------------------------|--------------|--|---------------------------|
| 목록번호       | 2024-518  |                           |              |  |                           |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                    | 순위번호         | 기 타 사 항                                  |                           |
|            |   |                           |              | 생성원인                                     | 변경/소멸                     |
| 1          | [건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제301호            | 의정부지방법원 의정부등기소            | 1            | 2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여            |                           |
| 2          | [건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제302호            | 의정부지방법원 의정부등기소            | 1            | 2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여            |                           |
| 3          | <del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제304호</del> | <del>의정부지방법원 의정부등기소</del> | <del>1</del> | <del>2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제114191호 일부포기 |
| 4          | <del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제305호</del> | <del>의정부지방법원 의정부등기소</del> | <del>1</del> | <del>2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제114191호 일부포기 |
| 5          | <del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제306호</del> | <del>의정부지방법원 의정부등기소</del> | <del>1</del> | <del>2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제114191호 일부포기 |
| 6          | <del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제307호</del> | <del>의정부지방법원 의정부등기소</del> | <del>1</del> | <del>2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년1월24일 제7157호 일부포기    |
| 7          | [건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제308호            | 의정부지방법원 의정부등기소            | 1            | 2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여            |                           |
| 8          | [건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1  | 의정부지방법원 의정부등기소            | 1            | 2024년4월30일 제38789호                       |                           |

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제309호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항       |       |
|------|--------------------------------|--------|------|---------------|-------|
|      |                                |        |      | 생성원인          | 변경/소멸 |
|      | 이안더센터로의정부주건축물<br>제1동 제3층 제309호 |        |      | 설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 16시24분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2024-003602

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센트로의정부주건축물제1동 제3층 제309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 박종숙 (공유자) | 610307-***** | 2분의 1 | 경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22, 104동 2002호(송내동, 송내자이아파트) | 2    |
| 황형연 (공유자) | 660216-***** | 2분의 1 | 인천광역시 부평구 굴포로 158, 504동 502호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항               | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------------|-------|
| 3    | 강제경매개시결정 | 2025년8월11일 제4205955호 | 채권자 이안더메트로아파트입주자대표회의 | 황형연   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                   | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2024년4월30일 제38789호 | 채권최고액 금2,316,000,000원<br>근저당권자 부천중앙새마을금고 | 박종숙 등 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.