



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2024-003595



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센트로의정부주건축물제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월20일	경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센트로의정부주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 의정부시 시민로 145	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트, 근린생활 시설) 지5층 1944.1502㎡ 지4층 1953.5955㎡ 지3층 1953.5955㎡ 지2층 1937.936㎡ 지1층 1908.0279㎡ 1층 1346.6287㎡ 2층 1571.9125㎡ 3층 1571.9125㎡ 4층 847.6395㎡ 5층 653.6886㎡ 6층 653.6886㎡ 7층 653.6886㎡ 8층 653.6886㎡ 9층 653.6886㎡ 10층 653.6886㎡ 11층 653.6886㎡ 12층 653.6886㎡ 13층 653.6886㎡ 14층 653.6886㎡ 15층 653.6886㎡ 16층 653.6886㎡ 17층 653.6886㎡ 18층 653.6886㎡ 19층 653.6886㎡ 20층 653.6886㎡ 21층 653.6886㎡ 22층 653.6886㎡ 23층 653.6886㎡ 24층 653.6886㎡ 25층 653.6886㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 653.6886㎡ 27층 653.6886㎡ 28층 653.6886㎡ 29층 653.6886㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 146-1	대	2273.4㎡	2024년2월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 94.95㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2273.4분의 13.6838	2024년2월8일 대지권 2024년2월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기, 갑구 14-1 금지사항 부기등기) 2024년2월20일 등기
3			별도등기 있음 1토지(갑구 14-1 금지사항 부기등기) 2024년4월30일 등기
4			3번 별도등기 말소 2024년5월8일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센트로의정부주건축물제1동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월20일 제13085호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2024-1632호
2	소유권이전	2024년4월30일 제38788호	2024년4월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 황형연 660216-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158, 504동 502호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 지분 2분의 1 박종숙 610307-***** 경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22, 104동 2002호(송내동, 송내자이아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	2번황형연지분강제 경매개시결정	2025년8월11일 제4205955호	2025년8월11일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경729 23)	채권자 이안더메트로아파트입주자대표회의 3113-02393 경기도 의정부시 평화로567번길 15 (의정부동, 이안더메트로)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월30일 제38789호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금2,316,000,000원 채무자 황형연 인천광역시 부평구 굴포로 158, 504동 502호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트) 근저당권자 부천중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 부일로 485(심곡동) 공동담보목록 제2024-518호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제302호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-518				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제304호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	2024년11월29일 제114191호 일부포기
4	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제305호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	2024년11월29일 제114191호 일부포기
5	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제306호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	2024년11월29일 제114191호 일부포기
6	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제307호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	2025년1월24일 제7157호 일부포기
7	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제308호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1	의정부지방법원 의정부등기소	1	2024년4월30일 제38789호	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센터로의정부주건축물제1동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	이안더센터로의정부주건축물 제1동 제3층 제309호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 17시18분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2024-003595

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 146-1 이안더센트로의정부주건축물제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종숙 (공유자)	610307-*****	2분의 1	경기도 부천시 소사구 경인로26번길 22, 104동 2002호(송내동, 송내자이아파트)	2
황형연 (공유자)	660216-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 굴포로 158, 504동 502호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4205955호	채권자 이안더메트로아파트입주자대표회의	황형연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월30일 제38789호	채권최고액 금2,316,000,000원 근저당권자 부천중앙새마을금고	박종숙 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.