



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-012723



[집합건물] 경기도 김포시 걸포동 1593 한강메트로자이3단지 제상가동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월27일	경기도 김포시 걸포동 걸포3지구도시개발사업에이- 2 한강메트로자이3단지 제상가동 [도로명주소] 경기도 김포시 걸포2로 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 근린생활시설 285.3972㎡	
2	2022년5월11일	경기도 김포시 걸포동 1593 한강메트로자이3단지 제상가동 [도로명주소] 경기도 김포시 걸포2로 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 근린생활시설 285.3972㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 걸포동 1593	대	22691㎡	2022년6월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월27일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 35.2788㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 길포동 1593 한강메트로자이3단지 제상가동 제1층 제108호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월27일 제85420호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9986호
2	소유권이전	2020년8월7일 제90703호	2018년4월13일 매매	소유자 나영태 610519-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 205동 2304호 (가락동, 헬리오시티) 거래가액 금595,551,140원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2020년11월12일 제139389호	2020년11월12일 서울가정법원의 가압류 결정(2020즈단3 1358)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 노은주 710710-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 205동 2304호(가락동, 헬리오시티)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월17일 제1024128호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경329 33)	채권자 노은주 710710-***** 광주광역시 서구 화개1로24번길 9, 107동 1002호 (금호동, 대주파크빌아파트)
5	임의경매개시결정	2025년9월19일 제5003546호	2025년9월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경395 6)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 걸포동 1593 한강메트로자이3단지 제상가동 제1층 제108호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월7일 제90704호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 나영태 서울특별시 송파구 송파대로 345, 205동 2304호 (가락동, 헬리오시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (일산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월08일 09시18분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-012723

[집합건물] 경기도 김포시 길포동 1593 한강메트로자이3단지 제상가동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나영태 (소유자)	610519-*****	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로 345, 205동 2304호 (가락동, 헬리오시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년11월12일 제139389호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 노은주	나영태
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024128호	채권자 노은주	나영태
5	임의경매개시결정	2025년9월19일 제5003546호	채권자 주식회사 하나은행	나영태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월7일 제90704호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	나영태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.