



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2016-000822



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관7로 34	철근콘크리트조 평스라브지붕 8층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 1층 944.16 m <sup>2</sup> 2층 944.16 m <sup>2</sup> 3층 944.16 m <sup>2</sup> 4층 944.16 m <sup>2</sup> 5층 944.16 m <sup>2</sup> 6층 944.16 m <sup>2</sup> 7층 944.16 m <sup>2</sup> 8층 944.16 m <sup>2</sup> 지하 1층 1080.18 m <sup>2</sup> 지하 2층 987.31 m <sup>2</sup>	도면 제2016-39호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8	대	1225.8m <sup>2</sup>	2016년1월22일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 119.34 m <sup>2</sup>	도면 제2016-39호

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5978.54분의 119.34	2016년1월14일 대지권 2016년1월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월22일 제7676호		소유자 주식회사와이에스에이치기업 230111-0146166 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 에이동 1602호 (우동,더블유비씨더펠리스)
2	압류	2024년7월9일 제47232호	2024년7월9일 압류(행정자치 국 세무1과-002035 )	권리자 기장군(부산광역시) 2126
2-1	<del>공매공고</del>	<del>2025년8월20일 제4385497호</del>	<del>2025년8월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-09738-001 )</del>	
3	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1670766호	2025년4월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경495 )	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
4	2-1번공매공고등기 말소	2026년3월11일 제1363719호	2025년12월8일 공매취소공고	

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월3일 제20560호	2016년3월3일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김광원 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 213동 1103호(양정동,현대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (해운대우동지점) 공동담보 건물 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제4층 제401호 건물 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제4층 제407호 건물 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제602호
2	근저당권설정	2019년12월23일 제87563호	2019년12월18일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사와이에스에이치기업 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 에이동 1602호(우동,더블유비씨더팰리스) 근저당권자 윤정상 570110-***** 부산광역시 금정구 금샘로 261, 103동 201호(구서동,쌍용예가아파트) 공동담보목록 제2019-743호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-743				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2019년12월23일 제87563호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2019년12월23일 제87563호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제603호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	4	<del>2019년12월23일 제87563호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월27일 제3295442호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제604호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	4	<del>2019년12월23일 제87563호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월27일 제3295530호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제605호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	4	<del>2019년12월23일 제87563호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월27일 제3295579호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제606호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	4	<del>2019년12월23일 제87563호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월27일 제3295666호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제607호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	4	<del>2019년12월23일 제87563호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월27일 제3295722호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2016-000822

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-8 서진프라자1동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사와이에스에이치기업 (소유자)	230111-0146166	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 에이동 1602호 (우동,더블유비씨더펠리스)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년7월9일 제47232호	권리자 기장군(부산광역시)	주식회사와이에스에이치기업
3	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1670766호	채권자 주식회사부산은행	주식회사와이에스에이치기업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년3월3일 제20560호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사와이에스에이치기업
2	근저당권설정	2019년12월23일 제87563호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 윤정상	주식회사와이에스에이치기업

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 6시42분54초