



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1942-2000-003675



[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월5일	경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1	벽돌조 스투브지붕 단층 주택 및 창고 192.66㎡	
2	2004년5월3일	경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1	벽돌조 및 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 주택 및 창고 1층 192.66㎡(주택 및 창고) 2층 72.32㎡(주택)	증축
3		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1	벽돌조 및 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 주택 및 창고 1층 192.66㎡(주택 및 창고) 2층 72.32㎡(주택)	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가
4		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999	벽돌조 및 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 주택 및 창고 1층 192.66㎡(주택 및 창고) 2층 72.32㎡(주택)	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년9월5일 제57459호		소유자 차순임 461020-***** 창원시 북면 신촌리 1290-1
2	소유권이전	2000년9월25일	2000년9월5일	소유자 문자영 581218-*****

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제60558호	매매	창원시 북면 신촌리 1290-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년2월23일 제11280호	2000년12월14일 전거	문자영의 주소 진주시 상봉동 865-2
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년1월6일 제1165호	2003년11월13일 전거	문자영의 주소 창원시 북면 신촌리 1290-1
2-3	2번등기명의인표시 변경	2004년5월3일 제32909호	2004년2월13일 전거	문자영의 주소 산청군 시천면 원리 847-10
2-4	2번등기명의인표시 변경	2009년11월11일 제77704호	2008년6월9일 전거	문자영의 주소 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1348-1
2-5	2번등기명의인표시 변경	2010년8월30일 제54639호	2010년7월14일 전거	문자영의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1
2-6	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	문자영의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999 2013년10월7일 부기
3	가압류	2025년4월30일 제2073978호	2025년4월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단459)	청구금액 금22,960,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
4	가압류	2025년7월2일 제3421660호	2025년7월2일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1769)	청구금액 금10,265,186 원 채권자 북창원농업협동조합 194236-0000131 창원시 의창구 북면 천주로 1154 (북면)
5	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562475호	2025년7월9일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11760)	채권자 북창원농업협동조합 194236-0000131 창원시 의창구 북면 천주로 1154 (북면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월17일 제65062호	2000년10월16일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 문자영 창원시 북면 신촌리 1290-1 근저당권자 문경태 610923-***** 창원시 중앙동 98-4 성원오피스텔1020호 공동담보 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-4 토지분필로 인하여 2000년11월22일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년2월23일 제11281호	2001년2월23일 해지	
3	근저당권설정	2001년2월23일 제11282호	2001년2월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 문경태 창원시 북면 신촌리 1290-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (창원지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-4
4	근저당권설정	2004년1월6일 제1166호	2004년1월6일 설정계약	채권최고액 금34,000,000원 채무자 문경태 창원시 북면 신촌리 1290-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (팔용동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-4

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2004년4월13일 제26894호	2004년4월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2004년4월13일 제26895호	2004년4월13일 해지	
7	근저당권설정	2004년5월3일 제32911호	2004년5월3일 추가설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김미경 창원시 북면 신촌리 1290-1 근저당권자 북면농업협동조합 194236-0000131 창원시 북면 신촌리 1459-14 공동담보 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1의 담보물에 추가 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-4
8	7번근저당권설정등기말소	2009년11월12일 제77930호	2009년11월12일 해지	
9	근저당권설정	2009년11월12일 제77932호	2009년11월11일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 문자영 진주시 문산읍 삼곡리 1348-1 근저당권자 진전농업협동조합 190136-0000294 경상남도 마산시 진전면 오서리 185 공동담보 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 북면 신촌리 1290-4
10	근저당권설정	2010년8월30일 제54659호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 문자영 경상남도 창원시의창구 북면 신촌리 1290-1 근저당권자 진전농업협동조합 190136-0000294 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 오서리 185 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4
11	근저당권설정	2011년10월14일 제81032호	2011년10월14일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 문자영 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1290-1 근저당권자 북면농업협동조합 194236-0000131 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1459-14 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2011년10월20일 제82625호	2011년10월20일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2015년6월18일 제59365호	2015년6월18일 해지	
14	근저당권설정	2015년6월18일 제59366호	2015년6월18일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 문자영 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999 근저당권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 경상남도 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동) (산호지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4
15	근저당권설정	2015년10월27일 제102928호	2015년10월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 문자영 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999 근저당권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 경상남도 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동) (산호지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4
16	근저당권설정	2017년6월15일	2017년6월15일	채권최고액 금120,000,000원

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30044호	설정계약	채무자 문자영 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999 근저당권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 경상남도 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동) (산호지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4
17	근저당권설정	2020년5월22일 제35005호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 문자영 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999 근저당권자 북창원농업협동조합 194236-0000131 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 1154 (감계지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4
18	14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2020년5월27일 제35782호	2020년5월27일 해지	
19	근저당권설정	2023년6월16일 제23885호	2023년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 문자영 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999 근저당권자 북창원농업협동조합 194236-0000131 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 1154 (감계지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-4

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2000-003675

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1290-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문자영 (소유자)	581218-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 999	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월30일 제2073978호	청구금액 금22,960,000 원 채권자 경남신용보증재단	문자영
4	가압류	2025년7월2일 제3421660호	청구금액 금10,265,186 원 채권자 북창원농업협동조합	문자영
5	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562475호	채권자 북창원농업협동조합	문자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2020년5월22일 제35005호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 북창원농업협동조합	문자영
19	근저당권설정	2023년6월16일 제23885호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 북창원농업협동조합	문자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시43분50초