



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2020-008081



[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년12월29일	부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광남로 186	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 58.06㎡ 1층 73.69㎡ 2층 108.12㎡ 3층 108.12㎡ 4층 108.12㎡ 5층 108.12㎡ 6층 117.46㎡ 7층 117.46㎡ 8층 117.46㎡ 9층 117.46㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 민락동 167-10		대	229.8㎡	2020년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 공동주택 25.82㎡	

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	613.56분의 25.82	2020년12월17일 대지권 2020년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월29일 제87690호		소유자 주식회사센티움홀딩스 180111-1229029 부산광역시 수영구 광남로 162(민락동)
1-1	민간임대주택등기	2021년8월13일 제41526호	2020년12월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2024년8월13일 제37526호	2024년8월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경108 755)	채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산 남구 수영로 251 (대연동, 남부산농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월29일 제87730호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사센티움홀딩스 부산광역시 수영구 광남로 162(민락동) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251(대연동) (용호지점) 공동담보목록 제2020-405호
1-1	1번근저당권이전	2025년11월25일	2025년9월25일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6178886호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층,4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2025년2월10일 제214796호	2025년2월10일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2025카임71)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월4일(1차), 2023년3월23일(2차) 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2021년1월5일(1차) 임차권자 이정하 900927-***** 부산 수영구 광남로 186, 402호(민락동, 비.엘타워)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제3층 제303호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제8층 제802호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제8층 제803호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제9층 제901호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제9층 제903호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음'으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-008081

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사센티움홀딩스 (소유자)	180111-1229029	단독소유	부산광역시 수영구 광남로 162(민락동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제41526호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사센티움홀딩스
2	임의경매개시결정	2024년8월13일 제37526호	채권자 남부산농업협동조합	주식회사센티움홀딩스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월29일 제87730호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 남부산농업협동조합	주식회사센티움홀딩스
1-1	근저당권이전	2025년11월25일 제6178886호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사센티움홀딩스
2	임차권설정	2025년2월10일 제214796호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이정하	주식회사센티움홀딩스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.