

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경108755 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 12. 29. 근저당		배당요구종기	2024. 10. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
장해등	302호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.12.28.~	1차 : 30,000,000원 2차, 3차 : 70,000,000원	1차 : 500,000원 2차, 3차 : 250,000원	2021.01.08.	1차, 2차 : 없음 3차 : 2024.04.29.		
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.01.08.	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.12.28~2 025.01.26	70,000,000	250,000	2021.01.08	2024.04.29	2024.10.17.	
주택도 시보증 공사	302호 전부	권리신고	주거 임차인	2020.12.28~2 025.01.26	70,000,000	250,000	2021.01.08	2024.04.29	2024.10.17.	
<p><비고></p> <p>장해등:주택임차권 등기일은 2024. 11. 22. 임.</p> <p>주택도시보증공사:임차인 장해등의 승계인</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 공동주택(다세대-도시형:원룸형)임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경108755

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 민락동 167-10

비.엘타워

[도로명주소] 부산광역시 수영구 광남로 186

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

9층 업무시설

지1층 58.06㎡

1층 73.69㎡

2층 108.12㎡

3층 108.12㎡

4층 108.12㎡

5층 108.12㎡

6층 117.46㎡

7층 117.46㎡

8층 117.46㎡

9층 117.46㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 공동주택 25.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 민락동 167-10

대 229.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 613.56분의 25.82

감정평가액

182,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.28

182,000,000

18,200,000

2회

2026.06.09

127,400,000

12,740,000

3회

2026.07.14

89,180,000

8,918,000

4회

2026.08.18

62,426,000

6,242,600

공부상 공동주택(다세대-도시형:원룸형)임