



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2020-008075



[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|--|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년12월29일 | 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광남로 186 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 58.06㎡ 1층 73.69㎡ 2층 108.12㎡ 3층 108.12㎡ 4층 108.12㎡ 5층 108.12㎡ 6층 117.46㎡ 7층 117.46㎡ 8층 117.46㎡ 9층 117.46㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 수영구 민락동 167-10 | 대 | 229.8㎡ | 2020년12월29일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|----------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년12월29일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 공동주택 25.82㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|-----------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 613.56분의 25.82 | 2020년12월17일 대지권 2020년12월29일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년12월29일 제87690호 | | 소유자 주식회사센티움홀딩스 180111-1229029 부산광역시 수영구 광남로 162(민락동) |
| 1-1 | 민간임대주택등기 | 2021년8월13일 제41526호 | 2020년12월23일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년8월11일 제37526호 | 2024년8월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경108 755) | 채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산 남구 수영로 251 (대연동, 남부산농협) |
| 3 | 압류 | 2025년4월14일 제1652089호 | 2025년4월8일 압류(채납추적 과-티4568) | 권리자 국 처분청 수영세무서장 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------|---------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2020년12월29일 제87730호 | 2020년12월29일 설정계약 | 채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사센티움홀딩스 부산광역시 수영구 광남로 162(민락동) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251(대연동) |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | (용호지점) 공동담보목록 제2020-405호 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2025년11월25일 제6178886호 | 2025년9월25일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층,4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터) |
| 2 | 주택임차권 | 2023년5월23일 제24609호 | 2023년5월15일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임10014 4) | 임차보증금 금130,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년1월4일(1차), 2023년1월12일(2차) 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년1월4일(1차), 2023년1월20일(2차) 임차권자 정다빈 971119-***** 부산광역시 수영구 광남로 186, 202호 (민락동,비엘타워) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월23일 부가 |
| 3 | 2번주택임차권등기 말소 | 2023년6월8일 제27279호 | 2023년5월31일 해제 | |
| 4 | 주택임차권 | 2025년4월18일 제1812353호 | 2025년4월18일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2025카임3338) | 임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년2월22일 주민등록일자 2023년4월13일 점유개시일자 2023년3월31일 확정일자 2023년2월28일 임차권자 김예인 920127-***** 부산 수영구 광남로 186, 202호(민락동, 비.엘타워) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월18일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|--------------------|------|--------------------------------|-------|
| 목록번호 | 2020-405 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제201호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제203호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제3층 제301호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제3층 제302호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제3층 제303호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제401호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 | 부산지방법원 동부지원 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 | |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제402호 | 남부산등기소 | | 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제4층 제403호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제5층 제501호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제5층 제502호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제5층 제503호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제6층 제601호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제6층 제602호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제6층 제603호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 | 부산지방법원 | 1 | 2020년12월29일 | |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 167-10 비.엘타워 제7층 제701호 | 동부지원 남부산등기소 | | 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제7층 제702호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제7층 제703호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제8층 제801호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제8층 제802호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제8층 제803호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제9층 제901호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제9층 제902호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제9층 제903호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2020년12월29일 제87730호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 18시46분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-008075

[집합건물] 부산광역시 수영구 민락동 167-10 비.엘타워 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|------------------------|------|
| 주식회사센티움홀딩스 (소유자) | 180111-1229029 | 단독소유 | 부산광역시 수영구 광남로 162(민락동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|------------|
| 1-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년8월13일 제41526호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 주식회사센티움홀딩스 |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2024년8월13일 제37526호 | 채권자 남부산농업협동조합 | 주식회사센티움홀딩스 |
| 3 | 압류 | 2025년4월14일 제1652089호 | 권리자 국 | 주식회사센티움홀딩스 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년12월29일 제87730호 | 채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 남부산농업협동조합 | 주식회사센티움홀딩스 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2025년11월25일 제6178886호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 주식회사센티움홀딩스 |
| 4 | 임차권설정 | 2025년4월18일 제1812353호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김예인 | 주식회사센티움홀딩스 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 6시46분20초