



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2018-003795



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2018년5월18일 | 부산광역시 남구 대연동<br>1741-25<br>대연엘리시아<br>[도로명주소]<br>부산광역시 남구 못골로 98 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트지붕 15층<br>업무시설<br>지1층 196.31㎡<br>1층 149.79㎡<br>2층 246.03㎡<br>3층 246.03㎡<br>4층 246.03㎡<br>5층 246.03㎡<br>6층 246.03㎡<br>7층 246.03㎡<br>8층 246.03㎡<br>9층 246.03㎡<br>10층 246.03㎡<br>11층 246.03㎡<br>12층 246.03㎡<br>13층 246.03㎡<br>14층 246.03㎡<br>15층 246.03㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                    | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------------------------|-----|--------|---------------|
| 1    | 1. 부산광역시 남구 대연동<br>1741-25 | 대   | 385.9㎡ | 2018년5월18일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1    | 2018년5월18일 | 제10층 제1005호 | 철근콘크리트구조<br>29.89㎡ |             |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호

| ( 대지권의 표시 )  |          |               |  |
|--------------|----------|---------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1 소유권대지권 | 385.9분의 4.534 | 2018년5월10일 대지권<br>2018년5월18일 등기                                |
| <del>2</del> |          |               | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)<br/>2018년5월18일 등기</del> |
| 3            |          |               | 2번 별도등기 말소<br>2018년7월23일 등기                                    |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |  |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2018년5월18일<br>제22699호 |  | 공유자<br>지분 10분의 9<br>윤희 680504-*****<br>부산광역시 남구 신선로 566, 301동 2004호<br>(용호동, 지에스하이츠자이)<br>지분 10분의 1<br>이영숙 580807-*****<br>부산광역시 남구 분포로 111, 136동 1104호<br>(용호동, 엘지메트로시티) |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2018년9월19일<br>제47065호 | 2018년7월30일<br>매매                                   | 소유자 주식회사강남기획 180111-1113719<br>부산광역시 부산진구 부전로 19,<br>3층(부전동)<br>매매목록 제2018-1332호  |
| 2-1                    | 민간임대주택등기        | 2022년12월6일<br>제50080호 | 2018년6월11일<br>민간임대주택<br>등록                         | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임   |
| 3                      | 가압류             | 2024년7월29일<br>제34918호 | 2024년7월29일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1 | 청구금액 금31,666,674 원<br>채권자 부산신용보증재단 184171-0000221<br>부산 부산진구 진연로 15,<br>7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)   |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                   | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|----------------------|--|---|
|      |          |                      | 04464)   |   |
| 4    | 임의경매개시결정 | 2024년9월9일<br>제42376호 | 2024년9월9일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경517<br>7) | 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997<br>부산 남구 문현금융로 30 (문현동,<br>부산은행 본점)<br>(여신관리부) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-----------------------|--|---|
| 1    | 근저당권설정   | 2018년9월19일<br>제47066호 | 2018년9월19일<br>설정계약   | 채권최고액 <del>금616,000,000원</del><br>채무자 주식회사강남기획<br>부산광역시 부산진구 부전로 19,<br>3층(부전동)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로<br>30(문현동, 부산은행본점)<br>(대연동지점)<br>공동담보목록 제2018-301호     |
| 1-1  | 1번근저당권변경 | 2021년6월21일<br>제31720호 | 2021년6월21일<br>변경계약   | 채권최고액 금572,000,000원   |
| 2    | 주택임차권    | 2024년8월23일<br>제39624호 | 2024년8월20일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10060<br>3) | 임차보증금 금120,000,000원<br>범 위 1005호 전부<br>임대차계약일자 2022년6월28일<br>주민등록일자 2022년7월19일<br>점유개시일자 2022년7월19일<br>확정일자 2022년6월30일<br>임차권자 김민정 950321-*****<br>부산광역시 남구 못골로 98,<br>1005호(대연동, 대연엘리시아) |
| 2-1  |          |                       |  | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년8월23일 부기  |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호

| 【 매 매 목 록 】 |  |      |                  |      |
|-------------|--|------|------------------|------|
| 목록번호        | 2018-1332                                    |      |                  |      |
| 거래가액        | 금800,000,000원                                |      |                  |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                                      | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|             |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1           | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1001호 | 2    | 2018년7월30일<br>매매 |      |
| 2           | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1002호 | 2    | 2018년7월30일<br>매매 |      |
| 3           | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1003호 | 2    | 2018년7월30일<br>매매 |      |
| 4           | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1004호 | 2    | 2018년7월30일<br>매매 |      |
| 5           | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호 | 2    | 2018년7월30일<br>매매 |      |
| 6           | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1006호 | 2    | 2018년7월30일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |  |                    |      |                               |       |
|------------|--|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2018-301                                     |                    |      |                               |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                               | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|            |  |                    |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1001호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2018년9월19일 제47066호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                               | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|--|--------------------|------|-------------------------------|-------|
|      |  |                    |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 2    | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1002호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2018년9월19일 제47066호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1003호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2018년9월19일 제47066호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1004호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2018년9월19일 제47066호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2018년9월19일 제47066호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1006호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2018년9월19일 제47066호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2018-003795

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인          | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|----------------------------|------|
| 주식회사강남기획 (소유자) | 180111-1113719 | 단독소유 | 부산광역시 부산진구 부전로 19, 3층(부전동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보               | 주요등기사항  | 대상소유자    |
|------|--------------|--------------------|---|----------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월6일 제50080호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 주식회사강남기획 |
| 3    | 가압류          | 2024년7월29일 제34918호 | 청구금액 금31,666,674 원<br>채권자 부산신용보증재단  | 주식회사강남기획 |
| 4    | 임의경매개시결정     | 2024년9월9일 제42376호  | 채권자 주식회사 부산은행   | 주식회사강남기획 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항   | 대상소유자    |
|------|--------|--------------------|--|----------|
| 1    | 근저당권설정 | 2018년9월19일 제47066호 | <del>채권최고액 금616,000,000원</del><br>근저당권자 주식회사부산은행 | 주식회사강남기획 |
| 1-1  | 근저당권변경 | 2021년6월21일 제31720호 | 채권최고액 금572,000,000원                              | 주식회사강남기획 |
| 2    | 임차권설정  | 2024년8월23일 제39624호 | 임차보증금 금120,000,000원<br>임차권자 김민정                  | 주식회사강남기획 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 5시38분48초