

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	주식회사 황금물류 소유물(2025타경11803)
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 권익환
감정평가서 번호	대한 제250718-16-0003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인
경남지사

경상남도 창원시 용지로 226 적십자회관5층
TEL : (055)285-8855 FAX : (055)285-8874



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

(자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사
이창룡

이)


장

 (인)

(주)대한감정평가법인

경남지사장

김민철

 (인)

감정평가액	일억오천만원정 (₩150,000,000.-)		
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 권익환	감정평가목적	경매
채무자	-	제출처	창원지방법원 경매3계
소유자 (대상업체명)	주식회사 황금물류 (2025타경11803)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간
		2025.12.19	2025.12.18 2025.12.19
			작성일
			2025.12.22

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
자동차	1대	1대	자동차	1대	-	150,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩150,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 감정평가사

김

미

 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 대상물건 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 창원시 성산구 대원동 83번지 주차장 내에 보관중인 자동차로서, 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

3. 대상물건의 개요

일련번호 1) 보관장소 : 경상남도 창원시 성산구 대원동 83번지 주차장 내



차종	대형 화물
등록번호	전남81바6209
제조사	MAN
차명	한중24.5톤윙바디
정원	2명
연식	2020년식
배기량	12,419cc
주행거리	572,389.3km
차대번호	WMA41SZZOLY 411015

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 19일입니다.

5. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대하여 2024년 12월 18일 ~ 19일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상 물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가방법 등

1. 기준가치

시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

2. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

3. 기타 검토 및 참고 사항

가. 본건 소재지, 차종, 차명 등은 귀 제시 목록 및 자동차등록원부를 기준으로 평가하였는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

나. 대상물건의 사고이력은 “중고차 사고이력정보 보고서”(보험개발원 카히스토리)를 통하여 다음과 같이 확인하였으며, 보고서에서 제공되지 아니하는 사고여부 및 기타 기록누락 가능성이 존재하는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

-내차 피해 : 1회

-상대차 피해 : 없음

다. 본건은 현장 조사시 전면 유리가 일부 금이 간 상태이며, 부식, 찌그러짐 등 외관상 관찰되지 않는 파손 여부는 확인이 불분명하므로, 경매 진행시 현장방문하여 차량의 상태 등을 재확인 하시기 바랍니다.

라. 본건은 외관상 관찰, 자동차등록원부, 통상적인 이용상황 등 제반 사항을 고려하여 평가하였으며 소모성 부품의 정기적인 점검 및 수리여부, 제반 장치의 정상 작동 여부 및 현장조사시 발견하지 못한 결함이 있을 수 있으므로 경매 진행시 현장방문하여 차량의 상태 등을 재확인 하시기 바랍니다.

마. 본건은 조사 당시 채권자 측에서 자동차 열쇠를 새로 제작하여 이를 기준으로 시동여부 등을 확인할 수 있었으니 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

- (1) 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 및 제12조에 따라 대상물건마다 개별로 감정평가한다고 규정하고 있으며
- (2) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항에서는 상기의 감정평가방법을 주된 방법으로 적용하여 감정평가하여야 하며 다만 주된 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있도록 규정하고 있습니다.
- (3) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에서는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 주된 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액을 하나 이상의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하며, 다만 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니한 것으로 규정하고 있습니다.
- (4) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제3항에서는 다른 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토 결과 주된 감정평가방법으로 산출한 시산가액이 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있도록 규정하고 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- (1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.
- (2) 따라서 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 거래사례비교법을 적용하여 평가하여야 하나, 통상적으로 자동차의 경우 중고 거래시장이 형성되어 있으며, 주행거리 및 관리상태에 따른 내용연수 및 잔존연수의 적용 등이 난이하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 단서조항에 의거 자동차의 종류, 형식, 제작처, 제작년도, 주행거리, 부속옵션, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하고 유사 자동차의 일반적인 시중거래시세와 경매낙찰가율 등을 종합 참작하여 평가하였습니다.

2. 감정평가액 산출과정

가. 동종 유사물건 시중시세

[출처 : 특장차8949 등]

기호	차종과 차명	연식 (제작일자)	주행거리 (km)	매매등록일	방매가(원)	비 고
a	대형 화물 한중24.5톤왕바디	2021.03	318,691	2024.07.08	150,000,000	-
b	대형 화물 만트럭24톤 상승왕바디	2021.04	560,000	2025.12.23	150,000,000	-
c	대형 화물 만트럭25톤 상승왕바디	2022.01	500,000	2025.08.27	145,000,000	-

나. 동종 유사물건 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

기호	차명	연식 (제작일자)	주행거리 (km)	기준시점	평가 목적	감정평가액 (원)	비고
d	리무진24톤 왕바디트럭	2018	335,816	2021.04.23	경매 (2021타경31106)	155,000,000	-
e	TGX	2023	31,416	2024.07.15	경매 (2024타경538278)	200,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

대상물건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따라 거래사례비교법으로 평가하였으며, 시장의 중고거래가격 추이 및 유사 동종물건의 평가사례, 방매사례 등을 종합 참작한 결과 아래의 시산가격이 적정하다고 판단되어 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

일련번호	차종과 차명	등록번호	제작소 및 등록일자	감정평가액
1	대형 화물 한중24.5톤왕바디	전남81바6209	MAN 2020.11.18	150,000,000
합 계				₩150,000,000

자동차 감정평가명세서표

<기준시점 : 2025-12-19>

일련 번호	차 종 과 차 적	등 록 번호	차체	년 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 소 및 등록일자	감정평가액	비 고
			기관	정격출력 (배 기 량)	연 료 (기 통 수)	원동기형식			
1	대형 화물 한중24.5톤 왕바디	전남 81바 6209	-	2020 (HJ24.5WB- 10X4-510)	24,500kg (2명)	WMA41SZZOLY 411015	MAN 2020.11.18	150,000,000	비준가격
			-	510/1,800Ps (12,419cc)	경유 (6기통)	D2676LF78			
합 계								₩150,000,000.-	

이 하 여 백

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2020년식입니다.

주행거리 : 계기판 기준 572,389.3km입니다.

(2) 색상

회색입니다.

(3) 관리상태

내부.외부 관리상태 등은 보통시 됩니다.

(4) 사용연료

경유입니다.

(5) 유효검사기간

2024.05.18 ~2024.11.17(자동차 등록원부 참고).

(6) 기타(옵션등)

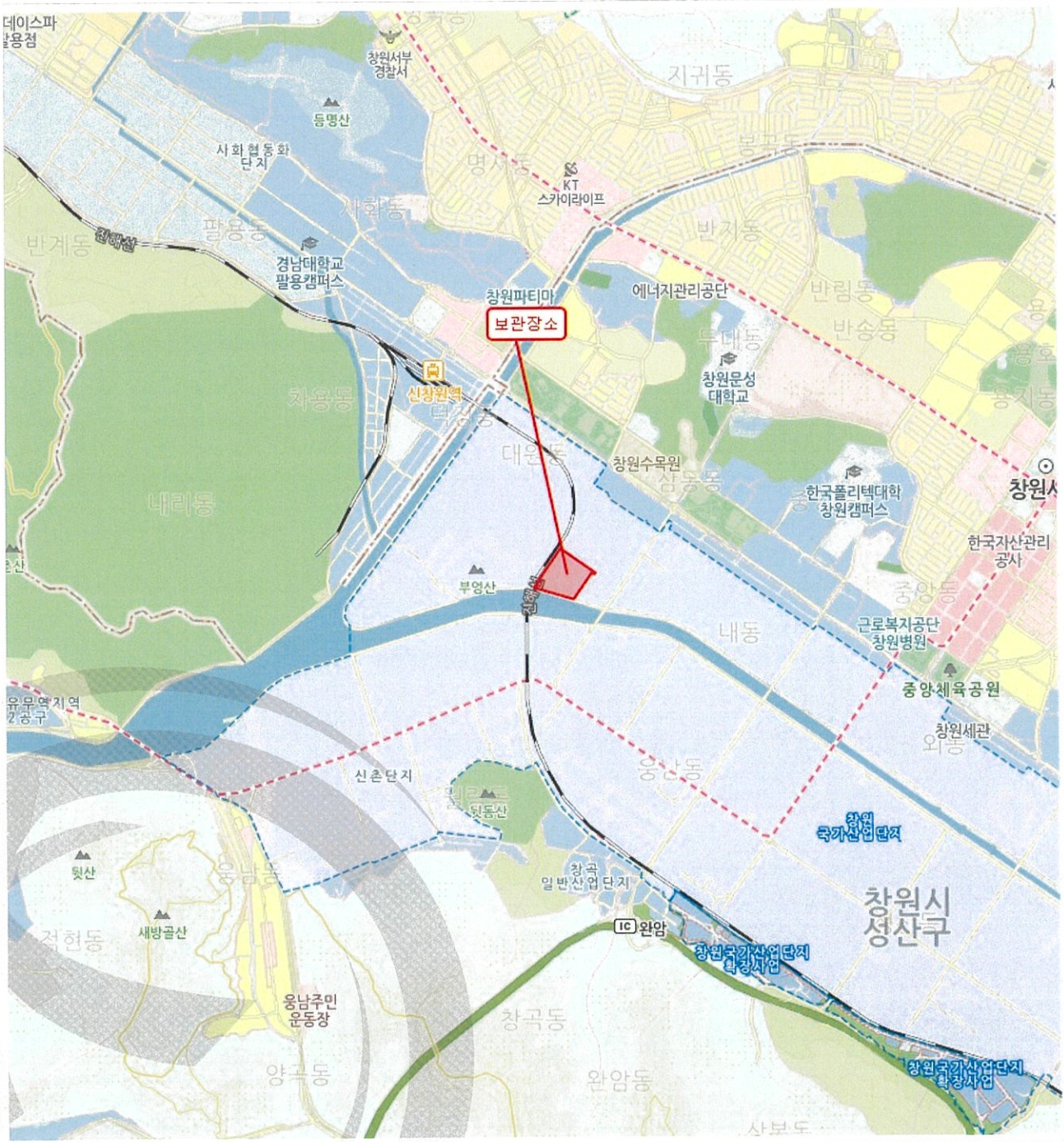
1) 본건은 옵션(선루프, 냉장고 등)이 있습니다.

2) 본건 자동차는 시험주행에 의한 확인 조사가 용이하지 않아, 정상운행가능 여부 및 주요품 등에 대한 고장 유무는 확인할수 없었으니 경매 진행시 현장 방문하여 차량의 상태 등을 재확인 하시기 바랍니다.

광역위치도

소재지

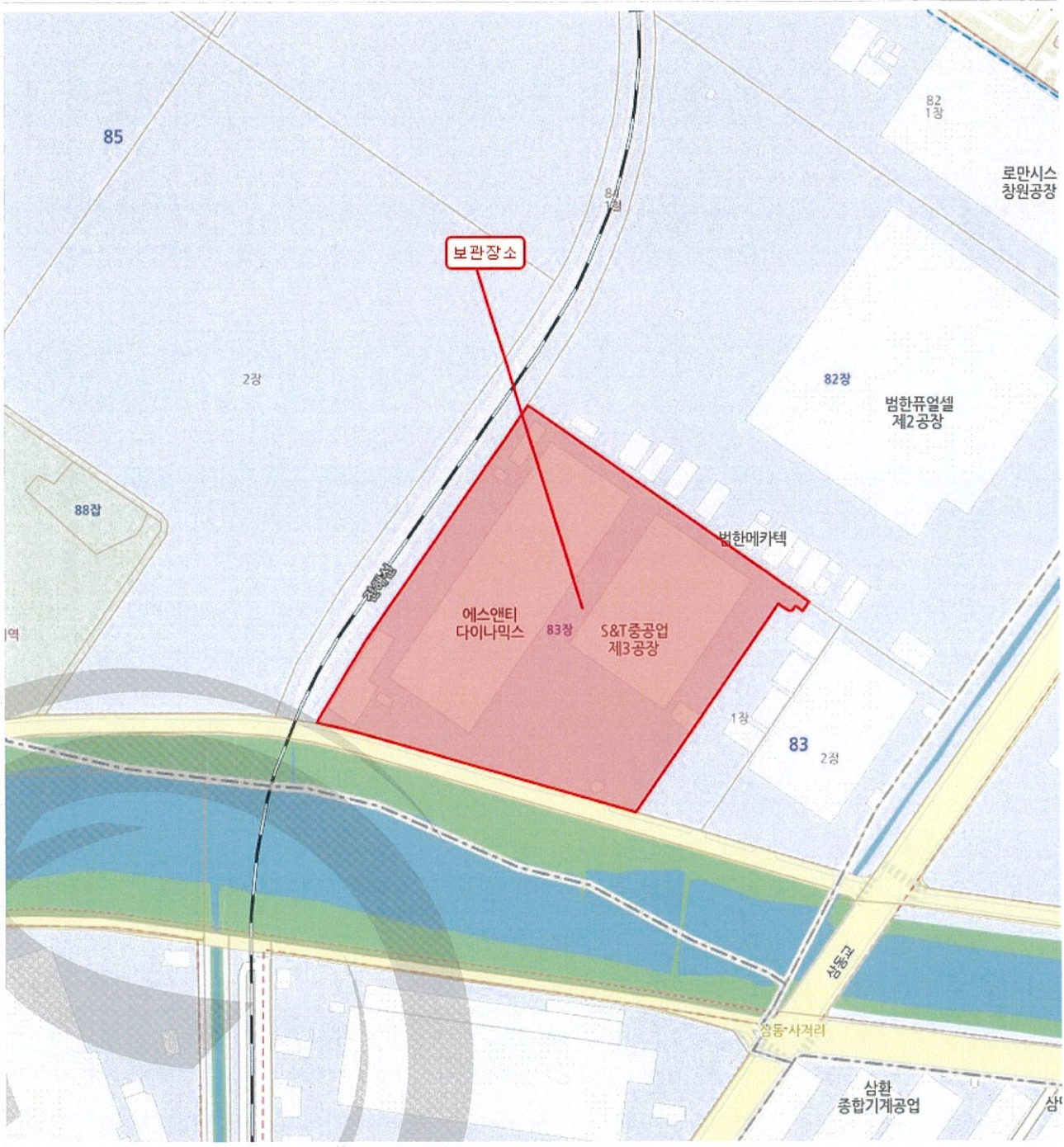
경상남도 창원시 성산구 대원동 83번지 주차장 내



상세위치도

소재지

경상남도 창원시 성산구 대원동 83번지 주차장 내



사 진 용 지



본건 정면



본건 후면

사 진 용 지



본건 옆면



본건 옆면

사 진 용 지



본건 내부

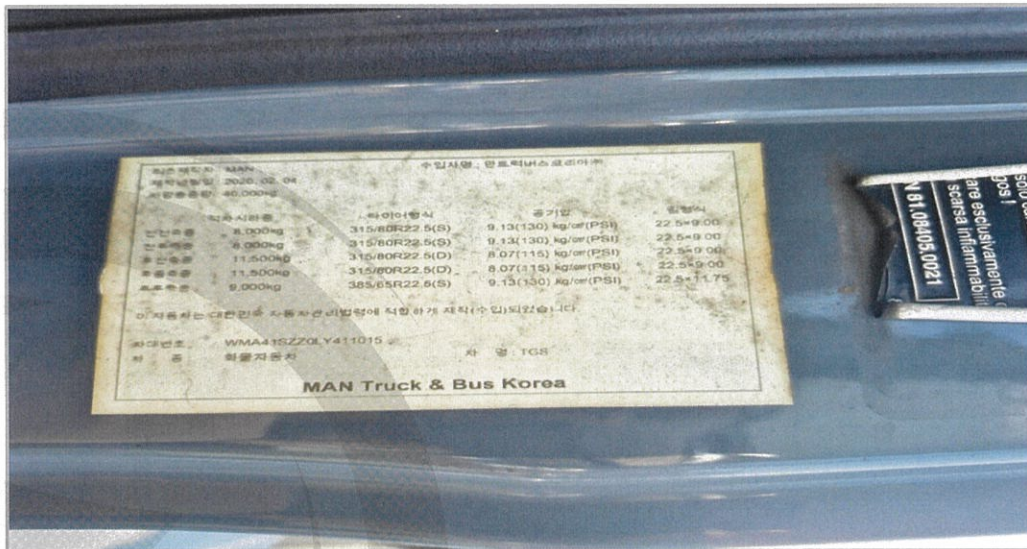


본건 내부

사 진 용 지



본건 계기판



본건 차대번호