



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2018-003776



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월18일	부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 [도로명주소] 부산광역시 남구 못골로 98	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 196.31㎡ 1층 149.79㎡ 2층 246.03㎡ 3층 246.03㎡ 4층 246.03㎡ 5층 246.03㎡ 6층 246.03㎡ 7층 246.03㎡ 8층 246.03㎡ 9층 246.03㎡ 10층 246.03㎡ 11층 246.03㎡ 12층 246.03㎡ 13층 246.03㎡ 14층 246.03㎡ 15층 246.03㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 1741-25	대	385.9㎡	2018년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월18일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 29.97㎡	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	385.9분의 4.546	2018년5월10일 대지권 2018년5월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년5월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월18일 제22699호		공유자 지분 10분의 9 윤희 680504-***** 부산광역시 남구 신선로 566, 301동 2004호 (용호동, 지에스하이츠자이) 지분 10분의 1 이영숙 580807-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 136동 1104호 (용호동, 엘지메트로시티)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월27일 제42537호	2018년6월30일 매매	소유자 주식회사강남기획 180111-1113719 부산광역시 부산진구 부전로 19, 3층(부전동) 매매목록 제2018-1222호
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제50080호	2018년6월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년7월29일 제34918호	2024년7월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금31,666,674 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04464)	
4	임의경매개시결정	2024년9월9일 제42376호	2024년9월9일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경517 7)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월27일 제42538호	2018년8월27일 설정계약	채권최고액 금616,000,000원 채무자 주식회사강남기획 부산광역시 부산진구 부전로 19, 3층(부전동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (대연동지점) 공동담보목록 제2018-273호
1-1	1번근저당권변경	2021년6월21일 제31719호	2021년6월21일 변경계약	채권최고액 금572,000,000원
2	전세권설정	2018년9월3일 제43741호	2018년9월3일 설정계약	전세금 금105,000,000원 범 위 704호 건물전부 존속기간 2018년9월3일부터 2020년9월2일까지 전세권자 박순자 610806-***** 서울특별시 강남구 논현로71길 27, 101호 (역삼동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년9월3일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2020년12월9일 제82797호	2020년12월8일 해지	
4	주택임차권	2024년12월20일 제55777호	2024년12월17일 부산지방법원 동부지원의	임차보증금 금 120,000,000원(1,2차) 차 임 없음 범 위 건물전부

열람일시 : 2026년04월09일 18시50분07초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임774)	임대차계약일자 2020년 11월 24일 (1차), 2022년 11월 29일 (2차) 주민등록일자 2020년12월15일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년 11월 24일 (1차) 임차권자 최진영 860512-***** 부산광역시 남구 못골로 98, 704호 (대연동, 대연엘리시아)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월20일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1222			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제701호	2	2018년6월30일 매매	
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제702호	2	2018년6월30일 매매	
3	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제703호	2	2018년6월30일 매매	
4	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호	2	2018년6월30일 매매	
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제705호	2	2018년6월30일 매매	
6	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제706호	2	2018년6월30일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-273				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2018년8월27일 제42538호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2018년8월27일 제42538호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2018년8월27일 제42538호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2018년8월27일 제42538호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제705호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2018년8월27일 제42538호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제706호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2018년8월27일 제42538호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 18시50분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2018-003776

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1741-25 대연엘리시아 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사강남기획 (소유자)	180111-1113719	단독소유	부산광역시 부산진구 부전로 19, 3층(부전동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제50080호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사강남기획
3	가압류	2024년7월29일 제34918호	청구금액 금31,666,674 원 채권자 부산신용보증재단	주식회사강남기획
4	임의경매개시결정	2024년9월9일 제42376호	채권자 주식회사 부산은행	주식회사강남기획

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월27일 제42538호	채권최고액 금616,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사강남기획
1-1	근저당권변경	2021년6월21일 제31719호	채권최고액 금572,000,000원	주식회사강남기획
4	임차권설정	2024년12월20일 제55777호	임차보증금 금 120,000,000원(1,2차) 임차권자 최진영	주식회사강남기획

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 6시50분7초