



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2023-002842



[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 168-96의 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 성북구 성북동 168-96, 168-161	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 공동주택 지1층 16.72㎡ 1층 103.77㎡ 2층 103.77㎡ 3층 103.77㎡ 4층 74.89㎡		2023년3월3일 등기
2					건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 성북동 168-96 2. 서울특별시 성북구 성북동 168-161		대	152㎡	2023년3월3일 등기
			대	155㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트조 29.03㎡	2023년3월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 디앤엘종합건설주식회사 164711-0048535 서울특별시 광진구 아차산로78길 72, 403호(광장동, 학산코스모스텔) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2023년8월4일 등기
2	가압류	2023년8월4일 제115938호	2023년8월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 25)	청구금액 금70,000,000원 채권자 함은선 860720-***** 서울특별시 성북구 북악산로1가길 36, 1층(정릉동, 유명빌라)
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년2월15일 제24827호	2024년2월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경112 5)	채권자 함은선 860720-***** 서울특별시 성북구 정릉로 292, 104동 1502호(정릉동, 정릉힐데이트)
4	가압류	2024년4월17일 제63323호	2024년4월15일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1519)	청구금액 금130,821,917원 채권자 최명은 750125-***** 경기도 용인시 기흥구 죽전로43번길 11-4, 301호(보정동)
5	가압류	2024년4월25일 제68666호	2024년4월25일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1520)	청구금액 금135,397,260 원 채권자 박상용 650519-***** 광명시 충현로 30, 304동 402호(소하동, 기아타운)
6	소유권이전청구권가 등기	2025년12월3일 제6370350호	2025년12월2일 매매예약	가등기권자 함은선 860720-***** 서울특별시 성북구 정릉로 292, 104동1502호(정릉동, 정릉힐스테이트아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-002842

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 168-96의 1필지 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
디앤엘종합건설 주식회사 (소유자)	164711-0048535	단독소유	서울특별시 광진구 아차산로78길 72, 403호(광장동, 학산코스모스텔)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년8월4일 제115938호	청구금액 금70,000,000원 채권자 함은선	디앤엘종합 건설주식회 사
3	강제경매개시결정	2024년2월15일 제24827호	채권자 함은선	디앤엘종합 건설주식회 사
4	가압류	2024년4월17일 제63323호	청구금액 금130,821,917원 채권자 최명은	디앤엘종합 건설주식회 사
5	가압류	2024년4월25일 제68666호	청구금액 금135,397,260 원 채권자 박상용	디앤엘종합 건설주식회 사
6	소유권이전청구권가등 기	2025년12월3일 제6370350호	가등기권자 함은선	디앤엘종합 건설주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 5시33분43초