

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경642 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 8.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.2.5.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
1. 일괄매각. 2. 목록 5. 6. 토지는 지분매각이나, 공유자 우선매수권 없음(대법원 2005마1078 결정 참고). 3. 목록 2.4. 건축허가를 득한 토지로 제반 인허가사항 확인 필요(감정평가서 참조). 4. 목록 4.5.6. 토지는 지목은 임야이나 현황상 도로임. 5. 본건 지상에 있는 수도관, 하수관, 포장, 옹벽 등 토지의 부합물로 토지가액에 포함하여 평가 및 매각.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경642

[물건 2]

2. 경기도 평택시 가재동 378-10  
임야 886m<sup>2</sup>

4. 경기도 평택시 가재동 378-19  
임야 4m<sup>2</sup>

5. 경기도 평택시 가재동 378-9  
임야 346m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 18번 주식회사 유알산업개발 지분 2분의 1 전부

6. 경기도 평택시 가재동 378-17  
임야 49m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 3번 주식회사 유알산업개발 지분 2분의 1 전부

감정평가액		604,737,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	604,737,500	60,473,800
2회	2026.06.02	423,316,250	42,331,700
3회	2026.07.21	296,321,375	29,632,200
4회	2026.09.01	207,424,962	20,742,500

- 일괄매각.
- 목록 5. 6. 토지는 지분매각이나, 공유자 우선매수권 없음(대법원 2005마1078 결정 참조).
- 목록 2.4. 건축허가를 득한 토지로 제반 인허가사항 확인 필요(감정평가서 참조).
- 목록 4.5.6. 토지는 지목은 임야이나 현황상 도로임.
- 본건 지상에 있는 수도관, 흙관, 포장, 옹벽 등 토지의 부합물로 토지가액에 포함하여 평가 및 매각.

-----  
-----  
-----