



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-000037



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-7 와이피하우스 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월3일	서울특별시 금천구 독산동 296-7 와이피하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로123길 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 지1층 245.95 m ² 1층 48.55 m ² 2층 161.3 m ² 3층 161.3 m ² 4층 161.3 m ² 5층 161.3 m ² 6층 189.39 m ² 7층 189.39 m ² 8층 189.39 m ² 9층 148.2 m ² 옥탑1층 13.16 m ² (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 296-7	대	550.1m ²	2018년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월3일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 41.53 m ²	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	550.1분의 20.000	2017년12월27일 대지권 2018년1월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2018년1월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년1월3일 제918호	열람	공유자 지분 2분의 1 김중영 440330-***** 서울특별시 금천구 가산로5길 7(독산동) 지분 2분의 1 김우현 741030-***** 서울특별시 금천구 시흥대로123길 60 , 에이동(독산동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년1월19일 제12236호		2017년10월1일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30 (화곡동)
2-1	민간임대주택등기	2021년5월25일 제116533호		2018년1월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02346)	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-7 와이피하우스 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년6월14일 제104507호	2023년6월12일 압류(채납징세 과-티24262)	권리자 국 처분청 양천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4543008호	2025년8월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경118 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월19일 제226226호	2023년11월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임3473)	임차보증금 금288,750,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월15일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 박정배 920215-***** 서울특별시 금천구 시흥대로123길 60, 304호 (독산동, 와이피하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시31분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-000037

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 296-7 와이피하우스 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30 (화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월25일 제116533호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
3	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
4	압류	2023년6월14일 제104507호	권리자 국	박현숙
5	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4543008호	채권자 주택도시보증공사	박현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월19일 제226226호	임차보증금 금288,750,000원 임차권자 박정배	박현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시31분18초