



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2023-000192



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2023년1월11일	경기도 평택시 고덕동 1979-1, 1979-2 해모수가온타워주건축물제1 동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙2로 77-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 6층 근린생활시설 지2층 2228.92㎡ 지1층 2305.36㎡ 1층 1579.36㎡ 2층 1672.01㎡ 3층 1672.01㎡ 4층 1672.01㎡ 5층 1672.01㎡ 6층 1672.01㎡ 옥탑1층 76㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 1979-1 2. 경기도 평택시 고덕동 1979-2		대 대	1303.1㎡ 1303㎡	2023년1월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월11일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 33.60㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2606.1분의 12.1182	2022년12월16일 대지권 2023년1월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구5번 신탁등기) 2023년1월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2023년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월11일 제1007호	람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-103호
2	소유권이전	2023년3월31일 제12076호	2023년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사해모수 131311-0253090 경기도 평택시 평남로 1015, 401호 (동삭동, 서재프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년3월31일 제12088호	2023년3월17일 매매	소유자 원창수 680926-***** 경기도 용인시 기흥구 동백7로 97, 2303동 1001호(동백동, 백현마을한라비발디) 거래가액 금373,644,000원
4	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3098939호	2025년6월19일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경701)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월31일 제12089호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 원창수 경기도 용인시 기흥구 동백7로 97, 2303동 1001호(동백동,백현마을한라비발디) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서교동종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 1979-1 외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제502호
2	근저당권설정	2024년1월8일 제887호	2024년1월8일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 정연화 경기도 용인시 기흥구 동백7로 97, 2303동 1001호(동백동,백현마을한라비발디) 원창주 경기도 용인시 기흥구 동백7로 97, 2303동 1001호(동백동,백현마을한라비발디) 김석환 경기도 평택시 서정로 99, 에이동 203호(서정동,동양아파트) 근저당권자 주식회사브레인 161511-0298301 충청남도 천안시 서북구 불당23로 70 701호 702호 (더블유22호) (불당동,정우프라자) 공동담보목록 제2024-12호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-12				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1 외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년1월8일 제887호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제432호			인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제502호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년1월8일 제887호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제503호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년1월8일 제887호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제508호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년1월8일 제887호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제509호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년1월8일 제887호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제510호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년1월8일 제887호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 16시08분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-000192

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원창수 (소유자)	680926-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백7로 97, 2303동 1001호(동백동, 백현마을한라비발디)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3098939호	채권자 주식회사 국민은행	원창수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월31일 제12089호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	원창수
2	근저당권설정	2024년1월8일 제887호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사브레인	원창수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.