



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1313-2022-006890



[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월23일	경기도 평택시 현덕면 대안리 368 [도로명주소] 경기도 평택시 현덕면 현덕로 846-10	일반철골구조 일반철골조 판넬지붕 1층 창고 1층 67.2㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월23일 제65221호		소유자 다함농업회사법인주식회사 131311-0265988 경기도 평택시 안중읍 강변로 196
2	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3730956호	2025년7월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경422 89)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2023년2월1일 제6372호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 다함농업회사법인주식회사 경기도 평택시 안중읍 강변로 196 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) ( 동편지점 )

[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2023-63호
1	(2)근저당권설정	2023년2월1일 제6372호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 다함농업회사법인주식회사 경기도 평택시 안중읍 강변로 196 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) ( 동편지점 ) 공동담보목록 제2023-64호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-63				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368-1	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368-2	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 85-1	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로	

[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 87	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-64				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368-1	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368-2	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리 85-1	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2023년2월1일 제6372호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 현덕면 대안리	수원지방법원	4	2023년2월1일	

[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	87	평택지원 등기과		제6372호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 18시42분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2022-006890

[건물] 경기도 평택시 현덕면 대안리 368

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
다함농업회사법인주식회사 (소유자)	131311-0265988	단독소유	경기도 평택시 안중읍 강변로 196	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3730956호	채권자 안양농업협동조합	다함농업회사법인주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2023년2월1일 제6372호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	다함농업회사법인주식회사
1	(2)근저당권설정	2023년2월1일 제6372호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	다함농업회사법인주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.