



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2850-2022-001161



[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경기도 고양시 덕양구 효자동 162 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 북한산로368번길 64	일반철골구조 평지붕 2층 제2종근린생활시설(모의전 투게임관련부대시설) 1층 138.5㎡ 2층 28.04㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월2일 제24521호		소유자 유월자 550408-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션)
2	강제경매개시결정	2023년3월14일 제32231호	2023년3월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경179 7)	채권자 우일강제 주식회사 111511-0051808 양주시 남면 현석로785번길 120, 나동
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월29일 제39639호	2023년3월24일 취하	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2025년5월1일 제2102560호</del>	<del>2025년5월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경222 0)</del>	채권자 <del>서강화농업협동조합 124536-0003125</del> <del>인천 강화군 하점면 강화대로 1215</del>
5	압류	2025년5월15일 제2325044호	2025년5월14일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 은평세무서장

열람일시 : 2026년04월10일 14시51분30초

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			19969)	
6	임의경매개시결정	2026년1월9일 제137410호	2026년1월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경600 39)	채권자 관교문학동새마을금고 120144-0000697 인천 미추홀구 매소홀로 540 (문학동)
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2026년3월20일 제154666호	2026년3월18일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월16일 제94016호</del>	<del>2022년8월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 유일자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션) 근저당권자 김포시산림조합 124439-0000127 경기도 김포시 중봉1로 10 (감정동) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162-1 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월16일 제94017호</del>	<del>2022년8월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 유일자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호 (구산동, 솔빛맨션) 근저당권자 파주시산림조합 115639-0000306 경기도 파주시 새꽃로 230(아동동) 공동담보목록 제2022-846호</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년1월20일 제7843호	2023년1월20일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2023년1월20일 제7844호	2023년1월20일 일부포기	

열람일시 : 2026년04월10일 14시51분30초

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2023년1월20일 제7845호</del>	<del>2023년1월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 김포시산림조합 124439-0000127 경기도 김포시 중봉1로 10 (감정동) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162-1 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166의 담보물에 추가</del>
5	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2023년1월20일 제7845호</del>	<del>2023년1월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호 (구산동, 솔빛맨션) 근저당권자 파주시산림조합 115639-0000306 경기도 파주시 새꽃로 230(아동동) 공동담보목록 제2022-846호</del>
6	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2023년1월20일 제7846호</del>	<del>2023년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 김포시산림조합 124439-0000127 경기도 김포시 중봉1로 10(감정동) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162-1 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>
6	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2023년1월20일 제7846호</del>	<del>2023년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 파주시산림조합 115639-0000306 경기도 파주시 새꽃로 230(금촌동) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동</del>

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>162-1 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년12월4일 제154510호</del>	<del>2023년12월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 유일자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동) 공동담보 건물 서울특별시 은평구 녹번동 81-17 외 1필지 씨에스아르채 제101동 제4층 제401호의 담보물에 추가 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년12월4일 제154511호</del>	<del>2023년12월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 강경아 대전광역시 동구 우암로326번길 16,101호(가양동) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동) (원당지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 춘의동 205-33 제이와이팰리스 제5층 제503호의 담보물에 추가 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년12월4일 제154513호</del>	<del>2023년12월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 강제구 대전광역시 동구 동대전로46번길 30,102동2904호(대동, 엘에이치이스트시티1 단지) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길</del>

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>71-2(토당동) (원당지점) 공동담보목록 제2023-1207호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년3월8일 제28179호</del>	<del>2024년3월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 고양시산림조합 114739-0000280 경기도 고양시 덕양구 토당로162번길 71-2(토당동) (원당지점) 공동담보목록 제2024-231호</del>
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2024년5월20일 제66368호	2024년5월20일 일부포기	
12	7번근저당권설정등 기말소	2024년5월20일 제66369호	2024년5월20일 일부포기	
13	근저당권설정	2024년5월29일 제71890호	2024년5월29일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 서강화농업협동조합 124536-0003125 인천광역시 강화군 하점면 강화대로 1215 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 <del>토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>
13-1	13번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년2월26일
14	5번(1)근저당권설정 , 6번(1)근저당권설정	2024년5월29일 제72057호	2024년5월29일 해지	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
15	5번(2)근저당권설정 , 6번(2)근저당권설정 등기말소	2024년5월29일 제72059호	2024년5월29일 해지	
16	근저당권설정	2024년8월2일 제107324호	2024년8월2일 추가설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 관교문학동새마을금고 120144-0000697 인천광역시 미추홀구 매소홀로 540(문학동) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 백석동 1288 외 1필지 백석동 대우이안 제9층 제905호의 담보물에 추가 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 <del>경기도 고양시 덕양구 효자동</del> 166
16-1	16번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년2월26일
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년8월2일 제107325호</del>	<del>2024년8월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 관교문학동새마을금고 120144-0000697 인천광역시 미추홀구 매소홀로 540(문학동) 공동담보 건물 서울특별시 은평구 역촌동 19-68 대청쉐르빌 제2층 제202호의 담보물에 추가 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 162 토지 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2024년10월4일 제132470호	2024년10월4일 설정계약	채권최고액 금440,400,000원 채무자 강경아 대전광역시 동구 우암로326번길 16, 101호(가양동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가좌지점) 공동담보목록 제2024-1049호
19	근저당권설정	2024년10월4일 제132471호	2024년10월4일 설정계약	채권최고액 금436,800,000원 채무자 강충식 대전광역시 동구 동대전로46번길 30, 102동 2904호(대동,엘에이치이스트시티1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가좌지점) 공동담보목록 제2024-1050호
20	근저당권설정	2024년10월4일 제132472호	2024년10월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유균례 대전광역시 동구 동대전로46번길 30, 102동 2904호(대동,엘에이치이스트시티1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가좌지점) 공동담보목록 제2024-1051호
21	근저당권설정	2024년10월4일 제132473호	2024년10월4일 설정계약	채권최고액 금236,400,000원 채무자 강재구 대전광역시 동구 동대전로46번길 30, 102동 2904호(대동,엘에이치이스트시티1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가좌지점) 공동담보목록 제2024-1052호
22	근저당권설정	2024년11월11일 제147842호	2024년11월11일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 양주지역산림조합 111539-0000873 경기도 양주시 동일로 968(마전동) 공동담보목록 제2024-1170호

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	17번근저당권설정등기말소	2024년12월18일 제163220호	2024년12월17일 해지	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-1170				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	49	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	22	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[토지] 경기도 고양시 덕양구 효자동 166</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	46	<del>2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
4	[토지] 경기도 고양시 일산서구 구산동 1378	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	28	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 구산동 1378 제에이동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	26	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 구산동 1378 제비동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	26	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 구산동 1378 제씨동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	26	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 고양시 일산서구 구산동 1378 제디동호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	26	2024년11월11일 제147842호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 고양시 덕양구 효자동 166	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	7	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --  
 열 램 용 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 14시51분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-001161

[건물] 경기도 고양시 덕양구 효자동 162

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유월자 (소유자)	550408-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년5월15일 제2325044호	권리자 국	유월자
6	임의경매개시결정	2026년1월9일 제137410호	채권자 관교문학동새마을금고	유월자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년5월29일 제71890호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 서강화농업협동조합	유월자
16	근저당권설정	2024년8월2일 제107324호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 관교문학동새마을금고	유월자
18	근저당권설정	2024년10월4일 제132470호	채권최고액 금440,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	유월자
19	근저당권설정	2024년10월4일 제132471호	채권최고액 금436,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	유월자
20	근저당권설정	2024년10월4일 제132472호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	유월자
21	근저당권설정	2024년10월4일 제132473호	채권최고액 금236,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	유월자
22	근저당권설정	2024년11월11일 제147842호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 양주지역산림조합	유월자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오후 2시51분30초