



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-008042



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제8층 제에프813호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공장(지식산업센터). 지원시설 지2층 4667.65㎡ 지1층 4427.08㎡ 1층 1390.04㎡ 2층 3086.18㎡ 3층 2993.36㎡ 4층 3056.26㎡ 5층 3056.26㎡ 6층 1613.96㎡ 7층 1597.02㎡ 8층 1597.02㎡ 9층 1597.02㎡ 10층 1597.02㎡ 11층 1599.96㎡ 12층 1597.02㎡ 13층 1597.02㎡ 14층 1597.02㎡ 15층 1597.02㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704	대	5971.7㎡	2022년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제8층 제에프813호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	제8층 제에프813호	철근콘크리트구조 38.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5971.7분의 11.99	2022년6월8일 대지권 2022년6월15일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구4번 신탁등기)</del> 2022년6월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년8월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월15일 제66730호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-6614호</del>
2	소유권이전	2022년8월8일 제91570호	2020년11월24일 매매	소유자 키두커뮤니케이션주식회사 110111-6466852 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 고양경기문화창조허브 7012-5호(장항동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년2월14일 제342376호	2025년2월14일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금230,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제8층 제에프813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단3615)	기술보증기금) 10층 (일산기술평가센터)
4	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2026년1월5일 제38833호	2026년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경65308)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월8일 제91574호	2022년8월8일 설정계약	채권최고액 금777,600,000원 채무자 키두커뮤니케이션주식회사 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 고양경기문화창조허브 7012-5호(장항동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (주안지점) 공동담보목록 제2022-820호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-820				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제2층 제에프209호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2022년8월8일 제91574호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제7층 제에프713호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2022년8월8일 제91574호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제8층 제에프813호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제7층 제에프726호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2022년8월8일 제91574호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제8층 제에프813호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2022년8월8일 제91574호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프910호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2022년8월8일 제91574호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월08일 10시11분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-008042

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제8층 제에프813호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
키두커뮤니케이션주식회사 (소유자)	110111-6466852	단독소유	경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 고양경기문화창조허브 7012-5호(장항동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월14일 제342376호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 기술보증기금	키두커뮤니케이션주식회사
4	강제경매개시결정	2026년1월5일 제38833호	채권자 기술보증기금	키두커뮤니케이션주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월8일 제91574호	채권최고액 금777,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	키두커뮤니케이션주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.