



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-016239



[집합건물] 경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 제4층 제비-428호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월25일	경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 [도로명주소] 경기도 파주시 회동길 480	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공장 1층 2152.23㎡ 2층 2150.09㎡ 3층 2142.81㎡ 4층 2142.81㎡ 5층 2142.81㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문발동 626-11	공장용지	10654.4㎡	2020년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월25일	제4층 제비-428호	철근콘크리트구조 32.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	10654.4분의 22.39	2020년11월4일 대지권 2020년11월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월25일 제111142호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
2	1번 신탁			착오발견 2021년1월3일 등기 신탁원부 제2021-11호
3	소유권이전	2021년3월4일 제24888호	2020년9월16일 매매	소유자 이성숙 591023-***** 경기도 파주시 동패로 100, 304동 202호 (동패동, 휴먼시아 한울마을)
4	2번신탁등기말소	2021년3월4일 제24888호		신탁재산의처분
5	임의경매개시결정	2025년12월31일 제6913408호	2025년12월31일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경653 06)	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문 유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행) 110114-0037434 서울 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월4일 제24889호	2021년3월4일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 이성숙 경기도 파주시 동패로 100, 304동 202호 (동패동, 휴먼시아 한울마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (원당지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-016239

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 626-11 아트팩토리엔제이에프 제비동 제4층 제비-428호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성숙 (소유자)	591023-*****	단독소유	경기도 파주시 동패로 100, 304동 202호 (동패동, 휴먼시아 한울마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년12월31일 제6913408호	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문 유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행)	이성숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월4일 제24889호	채권최고액 금123,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이성숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.