



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-013075



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시터 제1층 제123호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	경기도 고양시 덕양구 도내동 967, 968 고양원흥중시터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 625	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 2293.578㎡ 지5층 2529.045㎡ 지4층 2529.045㎡ 지3층 2552.130㎡ 지2층 2552.130㎡ 지1층 2579.566㎡ 1층 2079.146㎡ 2층 2082.149㎡ 3층 2045.680㎡ 4층 2045.680㎡ 5층 2045.023㎡ 6층 2107.935㎡ 7층 1570.868㎡ 8층 1570.868㎡ 9층 1570.868㎡ 10층 1570.868㎡ 11층 1570.868㎡ 12층 1570.868㎡ 13층 1570.868㎡ 14층 1570.868㎡ 15층 1570.868㎡ 16층 1570.868㎡ 17층 1570.868㎡ 18층 1570.868㎡ 19층 1570.868㎡ 20층 1570.868㎡ 21층 1570.868㎡ 22층 1570.868㎡ 23층 1570.868㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제123호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 2. 경기도 고양시 덕양구 도내동 968	대 대	1601.9㎡ 1602㎡	2022년10월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	제1층 제123호	철근콘크리트구조 30.138㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3203.9분의 4.626	2022년9월15일 대지권 2022년10월12일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기) 2022년10월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년5월23일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월12일 제115564호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2022-9582호</del>
2	소유권이전	2023년4월26일 제58153호	2023년3월31일 매매	소유자 박양금 610203-***** 경기도 가평군 북면 백둔로650번길 116-1

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제123호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금779,598,600원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년11월19일 제150781호	2024년11월19일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단24860)	청구금액 금5,549,651 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	압류	2024년12월26일 제165983호	2024년12월26일 압류(자격정수부-8977)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
5	가압류	2025년2월26일 제613434호	2025년2월26일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단20449)	청구금액 금22,995,280 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
6	가압류	2025년9월9일 제4773388호	2025년9월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단110376)	청구금액 금14,200,817 원 채권자 인천웅진농업협동조합 124136-0000228 인천 중구 인중로41번길 1 (신흥동3가, 웅진농협)
7	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6451118호	2025년12월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경7096)	채권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195 인천 강화군 강화읍 강화대로 376

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월26일 제58155호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 박양금 경기도 가평군 북면 백둔로650번길 116-1

열람일시 : 2026년04월08일 10시12분00초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967외 1필지 고양원흥준시티 제1층 제123호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 인천강화용진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월08일 10시12분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-013075

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥주택시티 제1층 제123호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박양금 (소유자)	610203-*****	단독소유	경기도 가평군 북면 백둔로650번길 116-1	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월19일 제150781호	청구금액 금5,549,651 원 채권자 삼성카드 주식회사	박양금
4	압류	2024년12월26일 제165983호	권리자 국민건강보험공단	박양금
5	가압류	2025년2월26일 제613434호	청구금액 금22,995,280 원 채권자 서울보증보험주식회사	박양금
6	가압류	2025년9월9일 제4773388호	청구금액 금14,200,817 원 채권자 인천웅진농업협동조합	박양금
7	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6451118호	채권자 인천강화웅진축산업협동조합	박양금

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월26일 제58155호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 인천강화웅진축산업협동조합	박양금

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 8일 오전 10시12분0초