



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2023-007738



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트의 1필지 베네하임2차 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로 트, 식사2도시개발구역5블록2로 트 베네하임2차 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 127	철근콘크리트구조 평지붕 17층 업무시설, 제1,2층근린생활시설 지6층 1326.36㎡ 지5층 1218.77㎡ 지4층 1218.77㎡ 지3층 1218.77㎡ 지2층 1218.77㎡ 지1층 1248.58㎡ 1층 917.72㎡ 2층 957.6㎡ 3층 756.61㎡ 4층 756.61㎡ 5층 756.61㎡ 6층 756.61㎡ 7층 756.61㎡ 8층 756.61㎡ 9층 756.61㎡ 10층 756.61㎡ 11층 756.61㎡ 12층 756.61㎡ 13층 756.61㎡ 14층 756.61㎡ 15층 756.61㎡ 16층 756.61㎡ 17층 756.61㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	제2층 제204호	철골철근콘크리트구 조 39.31㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트외 1필지 베네하임2차 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월7일 제46101호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-5563호
2	소유권이전	2024년12월2일 제157510호	2024년11월29일 매매	소유자 김경태 760325-***** 경기도 동두천시 동두천로 63, 412동 501호 (송내동, 송내주공아파트) 거래가액 금754,258,619원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년2월3일 제57722호	2025년2월3일 압류(동두천지 서-티6043)	권리자 국 처분청 포천세무서장
3-1	공매공고	2025년11월27일 제6228891호	2025년11월26일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-11887-001)	
4	압류	2025년2월10일 제200801호	2025년2월7일 압류(징세과-티 6023)	권리자 국 처분청 마산세무서장
5	가압류	2025년4월25일 제1955508호	2025년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1255)	청구금액 금22,601,562 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
6	가압류	2025년5월16일 제2365326호	2025년5월15일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2025카단1 88)	청구금액 금28,653,928 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트의 1필지 베네하임2차 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년6월24일 제3210681호	2025년6월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1296)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주기술평가센터)
8	가압류	2025년6월27일 제3283682호	2025년6월26일 의정부지방법원 동두천지법원의 가압류 결정(2025카단1 5)	청구금액 금14,090,870 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	가압류	2025년7월1일 제3396581호	2025년7월1일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 02134)	청구금액 금733,401,600 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
10	가압류	2025년7월7일 제3500335호	2025년6월30일 의정부지방법원 동두천지법원의 가압류 결정(2025카단2 34)	청구금액 금31,028,794 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
11	압류	2025년8월14일 제4281951호	2025년8월8일 압류(징수과-17 078)	권리자 남양주시 3150
12	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6368229호	2025년12월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경700 3)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
13	가압류	2026년2월26일 제1110648호	2026년2월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단6 0)	청구금액 금56,342,723 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트외 1필지 베네하임2차 제2층 제204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년12월2일 제157511호	2024년12월2일 설정계약	채권최고액 금1,000,200,000원 채무자 김경태 경기도 동두천시 동두천로 63, 412동 501호 (송내동, 송내주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서잠실지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트 외 1필지 베네하임2차 제2층 제203호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월08일 10시12분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-007738

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트의 1필지 베네하임2차 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경태 (소유자)	760325-*****	단독소유	경기도 동두천시 동두천로 63, 412동 501호 (송내동, 송내주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월3일 제57722호	권리자 국	김경태
3-1	공매공고	2025년11월27일 제6228891호		김경태
4	압류	2025년2월10일 제200801호	권리자 국	김경태
5	가압류	2025년4월25일 제1955508호	청구금액 금22,601,562 원 채권자 주식회사 우리카드	김경태
6	가압류	2025년5월16일 제2365326호	청구금액 금28,653,928 원 채권자 하나카드 주식회사	김경태
7	가압류	2025년6월24일 제3210681호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 기술보증기금	김경태
8	가압류	2025년6월27일 제3283682호	청구금액 금14,090,870 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김경태
9	가압류	2025년7월1일 제3396581호	청구금액 금733,401,600 원 채권자 서울보증보험주식회사	김경태
10	가압류	2025년7월7일 제3500335호	청구금액 금31,028,794 원 채권자 삼성카드 주식회사	김경태
11	압류	2025년8월14일 제4281951호	권리자 남양주시	김경태
12	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6368229호	채권자 주식회사 신한은행	김경태
13	가압류	2026년2월26일 제1110648호	청구금액 금56,342,723 원 채권자 주식회사 우리은행	김경태

출력일시 : 2026년 4월 8일 오전 10시12분11초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년12월2일 제157511호	채권최고액 금1,000,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김경태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.