

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경7003 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 4. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 이상민 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.12.02. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2026. 2. 27. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권가격이 포함되었으며, 신청채권자 신한은행은 2025. 12. 15.자 보정서에 대지권 포함된 계약서 사본 및 매매대금 완납증명서를 첨부하여 제출함.</p> <p>2. 공매절차가 진행 중임.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7003

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 식사2도시개발구역5블록1로트, 식사2도시개발구역5블록2
로트

베네하임2차

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티3로 127

철근콘크리트구조 평지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설

지6층 1326.36m²

지5층 1218.77m²

지4층 1218.77m²

지3층 1218.77m²

지2층 1218.77m²

지1층 1248.58m²

1층 917.72m²

2층 957.6m²

3층 756.61m²

4층 756.61m²

5층 756.61m²

6층 756.61m²

7층 756.61m²

8층 756.61m²

9층 756.61m²

10층 756.61m²

11층 756.61m²

12층 756.61m²

13층 756.61m²

14층 756.61m²

15층 756.61m²

16층 756.61m²

17층 756.61m²

전유부분의 건물의 표시

2층204호

철골철근콘크리트구조 39.31m²

감정평가액

716,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.28

716,000,000

71,600,000

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 2회 | 2026.06.02 | 501,200,000 | 50,120,000 |
| 3회 | 2026.07.07 | 350,840,000 | 35,084,000 |
| 4회 | 2026.08.11 | 245,590,000 | 24,559,000 |

1. 대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권가격이 포함되었으며, 신청채권자 신한은행은 2025. 12. 15.자 보정서에 대지권 포함된 계약서 사본 및 매매대금 완납 증명서를 첨부하여 제출함.
 2. 공매절차가 진행 중임.
-