



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-008073



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프917호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공장(지식산업센터). 지원시설 지2층 4667.65㎡ 지1층 4427.08㎡ 1층 1390.04㎡ 2층 3086.18㎡ 3층 2993.36㎡ 4층 3056.26㎡ 5층 3056.26㎡ 6층 1613.96㎡ 7층 1597.02㎡ 8층 1597.02㎡ 9층 1597.02㎡ 10층 1597.02㎡ 11층 1599.96㎡ 12층 1597.02㎡ 13층 1597.02㎡ 14층 1597.02㎡ 15층 1597.02㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704	대	5971.7㎡	2022년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프917호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	제9층 제에프917호	철근콘크리트구조 37.80㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5971.7분의 11.66	2022년6월8일 대지권 2022년6월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(갑구4번 <del>신탁등기</del> ) 2022년6월21일 등기	
3			2번 별도등기말소 2026년3월16일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월15일 제66730호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-6645호</del>
2	소유권이전	2022년6월28일 제73828호	2021년2월20일 매매	소유자 황원철 671002-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, 508동 201호 (도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단지)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년8월27일 제4514104호	2025년8월27일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금68,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프917호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단7045)	기술보증기금) 10층 (일산기술평가센터)
4	가압류	2025년9월22일 제5014890호	2025년9월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단104155)	청구금액 금153,635,824 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	가압류	2025년11월20일 제6090192호	2025년11월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단632)	청구금액 금26,408,427 원 채권자 황건부 960510-***** 파주시 와석순환로192번길 30, 302호 (동패동)
6	가압류	2025년11월20일 제6103388호	2025년11월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단630)	청구금액 금26,890,708 원 채권자 박정관 750804-***** 고양시 덕양구 도래울1로 80, 707동 2301호 (도내동, 고양원흥동일스위트)
7	가압류	2025년11월24일 제6141561호	2025년11월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단631)	청구금액 금30,743,744 원 채권자 박상희 701208-***** 고양시 덕양구 화신로 76, 110동 402호 (행신동, 샘터마을1단지아파트)
8	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6161732호	2025년11월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경6802)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	압류	2026년2월3일 제672985호	2026년2월3일 압류(징세과-티6645)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프917호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월28일 제73829호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 황원철 경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, 508동 201호 (도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (벽제지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프915호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프916호 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프918호

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월10일 14시52분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-008073

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제9층 제에프917호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황원철 (소유자)	671002-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, 508동 201호 (도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년8월27일 제4514104호	청구금액 금68,000,000 원 채권자 기술보증기금	황원철
4	가압류	2025년9월22일 제5014890호	청구금액 금153,635,824 원 채권자 주식회사 국민은행	황원철
5	가압류	2025년11월20일 제6090192호	청구금액 금26,408,427 원 채권자 황건부	황원철
6	가압류	2025년11월20일 제6103388호	청구금액 금26,890,708 원 채권자 박정관	황원철
7	가압류	2025년11월24일 제6141561호	청구금액 금30,743,744 원 채권자 박상희	황원철
8	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6161732호	채권자 주식회사 국민은행	황원철
9	압류	2026년2월3일 제672985호	권리자 국	황원철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월28일 제73829호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황원철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.