



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2013-001158



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 62-30외 4필지 제에이동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월4일	서울특별시 중랑구 면목동 62-30, 62-28, 62-29, 62-35, 62-36 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로 367	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 1층 18.56㎡ 2층 135.67㎡ 3층 135.67㎡ 4층 135.67㎡ 5층 135.67㎡ 6층 96.49㎡ 옥탑1층 18.56㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 62-30 2. 서울특별시 중랑구 면목동 62-28 3. 서울특별시 중랑구 면목동 62-29 4. 서울특별시 중랑구 면목동 62-35 5. 서울특별시 중랑구 면목동 62-36	대 대 도로 대 도로	175.9㎡ 299㎡ 68.8㎡ 175.9㎡ 55㎡	2013년4월4일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월4일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 37.27㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	774.6분의 27.21	2013년4월2일 대지권 2013년4월4일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구5,6,7,8,9,10,11,12,13,14번 근저당권설정 등기) 2013년4월4일</del>
<del>3</del>			<del>별도등기 있음 2토지(을구1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12번 근저당권설정 등기) 2013년4월4일</del>
<del>4</del>			<del>별도등기 있음 3토지(을구 1,2번 근저당권설정 등기) 2013년4월4일</del>
<del>5</del>			<del>별도등기 있음 4토지(을구 3,4,5,6,7,8,9,10번 근저당권설정 등기) 2013년4월4일</del>
<del>6</del>			<del>별도등기 있음 5토지(을구1,2번 근저당권설정 등기) 2013년4월4일</del>
7			2번 별도등기 말소 2013년4월12일
8			3번 별도등기 말소 2013년4월12일
9			4번 별도등기 말소 2013년4월12일
10			5번 별도등기 말소 2013년4월12일
11			6번 별도등기 말소 2013년4월12일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 62-30외 4필지 제에이동 제2층 제203호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월4일 제29982호		공유자 지분 2분의 1 전유진 720713-***** 서울특별시 용산구 이촌로87길 21,102동1403호(이촌동,이촌아파트) 지분 2분의 1 설승수 650311-***** 경기도 김포시 고촌읍 인향로 16,102동102호(등촌마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년7월2일 제65277호	2013년3월18일 매매	소유자 김순희 570504-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 367, 에이동 203호 (면목동,브라운하우스)
3	소유권이전	2018년11월15일 제76217호	2018년7월3일 매매	소유자 김현석 900226-***** 서울특별시 광진구 군자로7길 2-5(화양동) 거래가액 금248,000,000원
4	가압류	<del>2021년5월28일 제114177호</del>	<del>2021년5월28일 서울가정법원의 가압류 결정(2021즈단3 0627)</del>	<del>청구금액 금124,708,000 원 채권자 이지원 900207-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 367, 에이동 203호(면목동,브라운하우스)</del>
5	4번가압류등기말소	2021년6월15일 제126690호	2021년6월14일 해제	
6	소유권이전	2021년7월19일 제149581호	2021년7월15일 매매	소유자 김선자 630105-***** 인천광역시 부평구 부평대로98번길 49, 203호(부평동.부흥하이츠아파트) 거래가액 금350,000,000원
7	<del>압류</del>	<del>2024년4월1일 제54704호</del>	<del>2024년4월1일 압류(징수부-16 11)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)</del>
8	가압류	2024년4월3일 제56698호	2024년4월3일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층

열람일시 : 2025년10월07일 10시44분35초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 62-30외 4필지 제에이동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1375)	
9	7번압류등기말소	2024년12월27일 제209224호	2024년12월27일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년2월11일 제250785호	2025년2월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경118 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월12일 제32812호</del>	<del>2013년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금188,500,000원 채무자 설승수 경기도 김포시 고촌읍 인향로 16,102동102호(등촌마을) 근저당권자 성남중부새마을금고 131144-0001113 경기도 성남시 수정구 태평동 3731</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년7월2일 제65276호	2013년7월2일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월2일 제65278호</del>	<del>2013년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,400,000원 채무자 김순희 서울특별시 중랑구 용마산로 367, 에이동203호(면목동,브라운하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (응봉동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월2일 제65279호</del>	<del>2013년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금83,600,000원 채무자 김순희 서울특별시 중랑구 용마산로 367, 에이동203호(면목동,브라운하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (응봉동지점)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 62-30외 4필지 제에이동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월15일 제76218호</del>	<del>2018년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,000,000원 채무자 김현식 서울특별시 광진구 군자로7길 2-5(화양동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (자양동지점)</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년11월15일 제76224호	2018년11월15일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2021년7월16일 제148802호	2021년7월16일 해지	
8	주택임차권	2023년7월25일 제109173호	2023년7월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10809 )	임차보증금 금350,000,000원 차입금0원 범위 제2층 제203호 전부 임대차계약일자 2021년4월25일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 송대근 910328-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 367, 에이동 203호(면목동,브라운하우스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 10시44분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2013-001158

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 62-30외 4필지 제에이동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선자 (소유자)	630105-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부평대로98번길 49, 203호(부평동.부흥하이츠아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월3일 제56698호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김선자
10	강제경매개시결정	2025년2월11일 제250785호	채권자 주택도시보증공사	김선자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년7월25일 제109173호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 송대근	김선자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.