



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-013495



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로13길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1층 14.98㎡ 1층 14.98㎡ 2층 123.91㎡ 3층 123.91㎡ 4층 123.25㎡ 5층 130.43㎡ 6층 114.37㎡ 옥탑1층 14.98㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 81-25	대	548㎡	2021년5월26일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.62㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	548분의 18.66	2021년5월20일 대지권 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월26일 제118289호		소유자 박태선 780119-***** 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236,124동 1405호 (캐슬앤파밀리에시티1단지)
2	소유권이전	2021년11월30일 제282875호	2021년6월3일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운) 거래가액 금280,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제282876호	2021년6월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월22일 제150501호	2023년8월22일 압류(징세과-티 63664)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	압류	2024년8월26일 제164553호	2024년8월26일 압류(세무1과세 외-0826)	권리자 서울특별시금천구 1135
5	압류	2025년2월19일 제432664호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4616554호	2025년9월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경11854)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월26일 <del>제118290호</del>	2021년5월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,776,000,000원 채무자 박태선 경기도 김포시 고촌읍 대리로 236,124동 1405호 (캐슬앤파밀리에시티1단지) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22(신월동) 공동담보목록 제2021-520호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월24일 제276827호	2021년11월24일 해지	
3	주택임차권	2023년12월5일 제218413호	2023년11월30일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15281)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2021.7.24. (2)2021.11.30. 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월24일 확정일자 2021.11.3.(금280,000,000원) 임차권자 임지은 920312-***** 서울특별시 구로구 경인로13길 19, 102동 301호 (오류동, 민영)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-520				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월9일 제176203호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월17일 제182277호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월13일 제180351호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월12일 제154171호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제195685호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월20일 제186609호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월28일 제219599호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제2층</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월26일 제118290호</del>	2021년7월23일 제162559호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제203호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월24일 제276827호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월2일 제255808호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제158274호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월18일 제183696호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월6일 제201600호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월10일 제205548호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월26일 제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월2일 제171339호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2021년5월26일	2021년8월6일

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>81-25 민영 제102동 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제118290호 설정계약으로 인하여</del>	제174629호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 <del>제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월27일 제192546호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 <del>제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월6일 제174629호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 <del>제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제158274호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월26일 <del>제118290호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월20일 제186159호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-013495

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제102동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월30일 제282876호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
3	압류	2023년8월22일 제150501호	권리자 국	권태익
4	압류	2024년8월26일 제164553호	권리자 서울특별시금천구	권태익
5	압류	2025년2월19일 제432664호	권리자 서울특별시	권태익
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4616554호	채권자 주택도시보증공사	권태익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월5일 제218413호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 임지은	권태익

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시30분42초