



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2014-003559



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월16일	서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로83길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 12.04㎡ 2층 139㎡ 3층 139㎡ 4층 139㎡ 5층 135.33㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적 제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 472-389	대	303㎡	2014년9월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	303분의 29.12	2014년9월12일 대지권 2014년9월16일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정등기)</del> 2014년9월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년9월22일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월16일 제60102호		소유자 조정숙 590706-***** 서울특별시 강서구 곰달래로53길 30-8 (화곡동)
2	소유권이전	2014년11월24일 제80466호	2014년8월11일 매매	소유자 박민숙 660619-***** <del>서울특별시 동대문구 장한로36길 23-35,</del> <del>나동(장안동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월24일 제72814호	2014년11월27일 전거	박민숙의 주소 서울특별시 강북구 삼양로83길 11, 401호(수유동, 신성젠트리스)
3	압류	<del>2018년5월8일</del> <del>제22257호</del>	<del>2018년5월8일</del> <del>압류(개인납세1</del> <del>과-타29366)</del>	권리자 국 처분청 노원세무서
4	3번압류등기말소	2019년2월13일 제5755호	2019년2월13일 해제	
5	가압류	<del>2020년7월28일</del> <del>제168470호</del>	<del>2020년7월28일</del> <del>서울북부지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2020카단2</del> <del>1831)</del>	<del>청구금액 금19,000,000 원</del> 채권자 김안순 680112-***** <del>서울 강북구 덕릉로 152-6,</del> <del>401호(변동, 설악빌라)</del>
6	5번가압류등기말소	2021년9월2일 제182365호	2021년9월2일 해제	
7	소유권이전	2021년11월1일 제216865호	2021년11월1일 매매	소유자 박정길 630415-***** <del>서울특별시 중랑구 망우로50길 32 (상봉동)</del> <del>거래가액 금235,000,000원</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	<del>2022년6월10일 제85853호</del>	<del>2022년6월9일 압류(교통지도 과-14321)</del>	권리자 <del>도봉구(서울특별시) 1117</del>
9	가처분	<del>2022년7월22일 제108084호</del>	<del>2022년7월22일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 2카단21874)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부채기지원센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
10	8번압류등기말소	2023년6월1일 제78225호	2023년3월31일 사해행위취소	
11	9번가처분등기말소			가처분목적달성으로 인하여 2023년6월1일 등기
12	7번소유권이전등기 말소	2023년6월1일 제78226호	2023년3월31일 사해행위취소	대위자 서울신용보증재단 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2022가단5293008 사해행위 취소사건의 확정판결선고에 의한 채권보전
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년6월8일 제81362호</del>	<del>2023년6월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경107 316)</del>	채권자 <del>서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (동부채기지원센터)</del>
14	압류	2023년6월20일 제88226호	2023년6월20일 압류(채납징세 과-티53078)	권리자 국 처분청 성동세무서장
15	13번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월13일 제95083호	2024년5월29일 취소기각결정	
16	압류	2024년12월20일 제205771호	2024년11월15일 압류(세무2과-1	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7500)	
17	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310530호	2025년2월13일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경118 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월22일 제61499호</del>	<del>2014년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,400,000원 채무자 조정숙 서울특별시 강서구 곰달래로53길 30-8 (화곡동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259(신정동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월24일 제80467호</del>	<del>2014년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,600,000원 채무자 박민숙 서울특별시 동대문구 장한로36길 23-35, 나동(장안동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서교중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년11월25일 제80767호	2014년11월24일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월24일 제72815호</del>	<del>2015년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 박민숙 서울특별시 강북구 삼양로83길 11, 401호(수유동, 신성젠트리스) 근저당권자 이진형 660106-***** 서울특별시 성동구 난계로 84, 115동 201호(하왕십리동, 행당역풍림아이원)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2019년2월12일 제5575호	2019년2월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정등기말소	2019년3월11일 제9782호	2019년3월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월8일 제14585호</del>	<del>2019년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 박민숙 서울특별시 강북구 삼양로83길 11, 401호(수유동, 신성젠트리스) 근저당권자 전중남 680103-***** 서울특별시 성동구 마장로26길 13,1002호(홍익동)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제215520호	2021년10월29일 해지	
9	주택임차권	2023년11월13일 제167192호	2023년11월7일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임672)	임차보증금 금235,000,000원 법 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 박병문 820223-***** 서울특별시 강북구 삼양로83길 11, 401호(수유동, 신성젠트리스)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 10시44분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-003559

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-389 신성젠트리스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박민숙 (소유자)	660619-*****	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로83길 11, 401호(수유동, 신성젠트리스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년6월20일 제88226호	권리자 국	박민숙
16	압류	2024년12월20일 제205771호	권리자 강북구(서울특별시)	박민숙
17	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310530호	채권자 주택도시보증공사	박민숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월13일 제167192호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 박병문	박민숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 7일 오전 10시44분29초