



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-010811



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 217-15외 2필지 프라우드빌 제5층 제502호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월13일	서울특별시 구로구 오류동 217-15, 217-16, 217-74 프라우드빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오리로9길 34	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 53.65㎡ 2층 179.57㎡ 3층 179.57㎡ 4층 155.57㎡ 5층 128.89㎡ 우탑1층 21.96㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 217-15 2. 서울특별시 구로구 오류동 217-16 3. 서울특별시 구로구 오류동 217-74	대  대 전	129㎡  254㎡ 24㎡	2022년5월13일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.88㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 217-15의 2필지 프라우드빌 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	407분의 19.98	2022년5월9일 대지권 2022년5월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5,6번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5,6번 근저당권 설정 등기) 2022년5월13일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년6월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월13일 제102613호		소유자 김화자 760601-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 304동 701호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
2	소유권이전	2022년6월3일 제119550호	2022년5월7일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호 (청라동, 달라이트타워)
2-1	민간임대주택등기	2022년6월3일 제119551호	2022년5월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월7일 제17658호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티6749)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4616292호	2025년9월1일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 217-15외 2필지 프라우드빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11868)	(서울서부관리센터)
5	압류	2025년11월14일 제5985225호	2025년11월14일 압류(징세과-티65938)	권리자 국 처분청 양천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월14일 제54818호	2024년3월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임11074)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월16일 주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월2일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 권경숙 890816-***** 서울특별시 구로구 오리로9길 34, 502호 (오류동, 프라우드빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시30분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-010811

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 217-15의 2필지 프라우드빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호 (청라동, 딜라이트타워)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월3일 제119551호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오승훈
3	압류	2023년2월7일 제17658호	권리자 국	오승훈
4	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4616292호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
5	압류	2025년11월14일 제5985225호	권리자 국	오승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월14일 제54818호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 권경숙	오승훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시30분46초