



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-028743



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정첼시 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월29일	서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정첼시 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신정중앙로17길 20-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 지1층 45.02㎡ 1층 68.07㎡ 2층 70.02㎡ 3층 70.02㎡ 4층 70.02㎡ 5층 70.02㎡ 6층 70.02㎡ 옥탑1층 11.07㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 892-3	대	152.4㎡	2021년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월29일	제602호	28.13㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	152.4분의 15.68	2021년11월17일 대지권 2021년11월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2021년11월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월29일 제282121호	열람	공유자 지분 2분의 1 이수정 651122-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 1802호 (신정동, 목동힐스테이트) 지분 2분의 1 김영환 631208-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 1802호 (신정동, 목동힐스테이트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월22일 제44355호	2021년10월18일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동)
2-1	민간임대주택등기	2022년2월22일 제44356호	2022년1월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년9월19일 제169223호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정첼시 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단105644)	(서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4670505호	2025년9월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경119 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월29일 제309400호	2021년12월29일 추가설정계약	채권최고액 금2,016,000,000원 채무자 이수정 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 1802호(신정동, 목동힐스테이트) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2021-1225호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월9일 제31755호	2022년2월9일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월2일 제138636호	2023년7월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1819)	임차보증금 금323,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월1일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월14일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 신유라 970608-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로17길 20-1, 602호 (신정동, 신정첼시)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1225				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신정동 892-3	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2021년12월29일 제309401호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년3월4일 제53482호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년2월17일 제38259호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제35574호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년3월29일 제70728호 해지
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년2월17일 제38259호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년3월29일 제70728호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철탈시 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호	2022년1월28일 제25391호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철타시 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철타시 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제35574호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철타시 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년1월12일 제8500호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정철타시 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년12월29일 제309400호 담보추가로 인하여	2022년2월9일 제31755호 일부포기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-028743

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 892-3 신정첼시 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층1호 (등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월22일 제44356호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
3	가압류	2023년9월19일 제169223호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
4	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4670505호	채권자 주택도시보증공사	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제138636호	임차보증금 금323,000,000원 임차권자 신유라	손재현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.