



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-2008-001057



[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년2월4일	경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩	철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 49.28㎡ 1층 741.71㎡ 2층 807.37㎡ 3층 807.37㎡ 4층 807.37㎡ 5층 807.37㎡ 6층 504.81㎡	도면편철장 제1책 제40장	
2		경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 [도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림2로 75	철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 49.28㎡ 1층 741.71㎡ 2층 807.37㎡ 3층 807.37㎡ 4층 807.37㎡ 5층 807.37㎡ 6층 504.81㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1574-18		대	1098.5㎡	2008년2월4일

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월4일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 116.36㎡	도면편철장 제1책 제40장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1098.5분의 38.53	2008년1월28일 대지권 2008년2월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월4일 제4203호		소유자 최진용 581129-***** 대구광역시 달서구 본리동 300-5 보성아파트 5-608
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년4월9일 제8097호	2008년6월19일 전거	최진용의 주소 대구광역시 달서구 본리동 300-5 보성아파트 5-609
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년9월21일 제24516호	2012년7월13일 전거	최진용의 주소 대구광역시 달서구 진천로8길 7-20(진천동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2014년8월26일 제23040호	2014년3월11일 상세주소추가	최진용의 주소 대구광역시 달서구 진천로8길 7-20, 501호 (진천동)
2	소유권이전	2019년11월27일 제25143호	2019년11월7일 매매	소유자 정원순 730522-***** 경상남도 진주시 진주대로1208번길 20, 5동 805호(상봉동, 상봉한주타운) 매매목록 제2019-593호
3	압류	2023년10월23일 제14815호	2023년10월23일 압류(세무과-20 231023)	권리자 통영시 3822
4	3번압류등기말소	2023년11월3일 제15359호	2023년11월3일 해제	

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전청구권가 등기	2024년3월22일 제4409호	2024년3월20일 매매예약	가등기권자 한상하 730502-***** 전라남도 영광군 백수읍 해안로7길 57-1
6	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5221400호	2025년9월30일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경220 33)	채권자 산양농업협동조합 191236-0000093 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1683-7
7	압류	2025년10월15일 제5363689호	2025년10월15일 압류(징세과-티 53054)	권리자 국 처분청 진주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월4일 제4204호	2008년2월4일 설정계약	채권최고액 금2,015,000,000원 채무자 김외동 경상남도 고성군 고성읍 성내리 29-4 지인르네상스 가-601 근저당권자 골수하식수산업협동조합 191238-0000156 경상남도 통영시 동호동 350 공동담보목록 제2008-32호
2	근저당권설정	2009년4월29일 제9739호	2009년4월29일 설정계약	채권최고액 금196,000,000원 채무자 김외동 경상남도 창원시 외동 853-16 월드메르디앙이스턴애비뉴 101-1101 근저당권자 통영수산업협동조합 191238-0000148 경상남도 통영시 동호동 348 (통영지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년5월7일 제10313호	2009년5월7일 일부포기	
4	근저당권설정	2012년9월21일 제24517호	2012년9월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최진용 대구광역시 달서구 진천로8길 7-20(진천동)

열람일시 : 2026년04월30일 12시03분55초

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 정동배 410120-***** 경상남도 통영시 항북길 12-27, 1동 909호(정량동,삼익아파트) 공동담보목록 제2012-245호
5	4번근저당권설정등기말소	2013년6월5일 제14745호	2013년6월3일 일부포기	
6	근저당권설정	2014년8월26일 제23041호	2014년8월26일 설정계약	채권최고액 금2,821,000,000원 채무자 최진용 대구광역시 달서구 진천로8길 7-20, 501호 (진천동) 근저당권자 통영농업협동조합 191236-0000118 경상남도 통영시 새터길 7 (도천동) 공동담보목록 제2014-257호
7	2번근저당권설정등기말소	2014년8월27일 제23195호	2014년8월27일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제25141호	2019년11월27일 해지	
9	근저당권설정	2019년11월27일 제25144호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 정원순 경상남도 진주시 진주대로1208번길 20, 5동 805호(상봉동,상봉한주타운) 근저당권자 산양농업협동조합 191236-0000093 경상남도 통영시 산양읍 산양중앙로 4 공동담보 건물 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제206호

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-593			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호	2	2019년11월7일 매매	
2	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제206호	2	2019년11월7일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-257				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제1층 제101호	창원지방법원 통영지원 등기계	8	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2015년3월13일 제7134호 일부포기
2	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제1층 제102호	창원지방법원 통영지원 등기계	8	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
3	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
4	[건물] 경상남도 통영시 광도면	창원지방법원	6	2014년8월26일	2019년11월27일

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제206호	통영지원 등기계		제23041호 설정계약으로 인하여	제25141호 해지
5	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제207호	창원지방법원 통영지원 등기계	7	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2016년5월11일 제12508호 일부포기
6	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제208호	창원지방법원 통영지원 등기계	7	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2016년5월11일 제12508호 일부포기
7	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제209호	창원지방법원 통영지원 등기계	7	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2016년5월11일 제12508호 일부포기
8	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
9	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
10	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
11	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
13	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제406호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
14	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제4층 제407호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
15	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제501호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
16	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제502호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
17	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제503호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
18	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제504호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
19	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제505호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제506호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
21	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제5층 제507호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
22	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제6층 제601호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
23	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제6층 제602호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지
24	[건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제6층 제603호	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2014년8월26일 제23041호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제25141호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2008-001057

[집합건물] 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-18 에버그린빌딩 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정원순 (소유자)	730522-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로1208번길 20, 5동 805호(상봉동, 상봉한주타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2024년3월22일 제4409호	가등기권자 한상하	정원순
6	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5221400호	채권자 산양농업협동조합	정원순
7	압류	2025년10월15일 제5363689호	권리자 국	정원순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년11월27일 제25144호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 산양농업협동조합	정원순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.