



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1513-1996-146910



[집합건물] 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2외 3필지 서도프라자 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월23일	<del>충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2, 585-1, 585-4, 585-5 서도프라자</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 근린생활시설, 관람집회시설, 아 파트 1층 1381.97㎡ 2층 1432.10㎡ 3층 878.33㎡ 4층 390.03㎡ 5층 390.03㎡ 6층 390.03㎡ 7층 390.03㎡ 8층 390.03㎡ 9층 390.03㎡ 지층 1712.25㎡</del>	<del>도면편철장 제27책285장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2		충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2, 585-1, 585-4, 585-5 서도프라자 [도로명주소] 충청북도 영동군 황간면 황간로 39-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 근린생활시설, 관람집회시설, 아 파트 1층 1381.97㎡ 2층 1432.10㎡ 3층 878.33㎡ 4층 390.03㎡ 5층 390.03㎡ 6층 390.03㎡ 7층 390.03㎡ 8층 390.03㎡ 9층 390.03㎡	도로명주소 2012년1월19일 등기

[집합건물] 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2외 3필지 서도프라자 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 1712.25㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2 2. 충청북도 영동군 황간면 남성리 585-1 3. 충청북도 영동군 황간면 남성리 585-4 4. 충청북도 영동군 황간면 남성리 585-5	대 대 도로 대	2126㎡ 10㎡ 89㎡ 155㎡	1993년12월23일
2 (전 2)				<del>1, 2, 3, 4 토지에 관하여 별도 등기 있음</del> <del>1993년12월23일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 10일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2018년7월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월23일	제1층 제104호	철근콘크리트조 135.055㎡	도면편철장 제27책 285장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기

[집합건물] 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2외 3필지 서도프라자 제1층 제104호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2380분의 72.838	1993년12월16일 대지권 1993년12월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2	2, 3, 4 소유권대지권	2380분의 72.838	1993년12월16일 대지권 착오발견 2018년7월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월31일 제13061호	1992년12월3일 매매	소유자 영동축산업협동조합 151337-0000188 영동군 영동읍 계산리 658-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 10일 전산이기
2	소유권이전	2003년7월28일 제9837호	2002년7월4일 법인합병	소유자 옥천영동축산업협동조합 151337-0000948 영동군 영동읍 계산리 658-14
3	소유권이전	2006년10월25일 제14604호	2006년8월30일 매매	소유자 황영옥 500122-***** <del>대전 서구 월평동 222 한아름아파트</del> <del>106-1101</del> 거래가액 금72,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년6월12일 제7285호	2011년6월9일 전거	황영옥의 주소 충청북도 영동군 황간면 황간로 39-5, 114호 (서도프라자)
4	가압류	2012년9월7일 제10998호	2012년9월7일 청주지방법원 영동지원의 가압류결정(201 2카단365)	청구금액 금29,822,859 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21

[집합건물] 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2외 3필지 서도프라자 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2012년9월19일 제11447호	2012년9월19일 청주지방법원 영동지원의 가압류결정(201 2카단386)	청구금액 금10,433,900 원 채권자 주식회사 한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (개인신용관리부)
6	<del>압류</del>	<del>2013년10월30일 제12438호</del>	<del>2013년10월30일 압류(채무과-49 77)</del>	<del>권리자 영동군</del>
6-1	<del>공매공고</del>	<del>2014년8월28일 제9263호</del>	<del>2014년8월27일 공매공고(한국 자산관리공사 2014-10530-001 )</del>	
7	6번압류등기말소	2014년10월31일 제11301호	2014년10월31일 압류해제	
8	<del>압류</del>	<del>2016년5월20일 제7087호</del>	<del>2016년5월20일 압류(채무과-14 633)</del>	<del>권리자 영동군</del>
9	8번압류등기말소	2023년3월15일 제2471호	2023년3월15일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년8월16일 제6879호	2024년8월14일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2024타경110 94)	채권자 <del>새울신용협동조합</del> 164141-0002150 <del>대전 동구 용운로 69 (용운동, 새울신협)</del>
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월7일 제8696호	2024년10월7일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3571622호	2025년7월10일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 67)	채권자 새울신용협동조합 164141-0002150 대전 동구 용운로 69(용운동)

[집합건물] 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2외 3필지 서도프라자 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2026년1월26일 제464246호	2026년1월26일 압류(재무과-2491)	권리자 영동군 3334

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년10월25일 제14605호	2006년10월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 황영욱 대전 서구 월평동 222 한아름아파트 106-1101 근저당권자 새울신용협동조합 164141-0002150 <del>대전 동구 용운동 487-22</del> 공동담보 건물 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2 외 3필지 서도프라자 제1층 제115호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	새울신용협동조합의 주소 대전광역시 동구 용운로 69(용운동) 2013년9월3일 부기
2	근저당권설정	2012년6월12일 제7286호	2012년6월11일 설정계약	채권최고액 금30,600,000원 채무자 황영욱 충청북도 영동군 황간면 황간로 39-5, 114호 (서도프라자) 근저당권자 허승철 590210-***** 서울특별시 종로구 혜화로 3길 33, 201동 202호 (명륜2가, 아남아파트) 공동담보 건물 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2 외 3필지 서도프라자 제1층 제115호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1513-1996-146910

[집합건물] 충청북도 영동군 황간면 남성리 583-2외 3필지 서도프라자 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황영욱 (소유자)	500122-*****	단독소유	충청북도 영동군 황간면 황간로 39-5, 114호 (서도프라자)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2012년9월7일 제10998호	청구금액 금29,822,859 원 채권자 신한카드 주식회사	황영욱
5	가압류	2012년9월19일 제11447호	청구금액 금10,433,900 원 채권자 주식회사 한국외환은행	황영욱
12	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3571622호	채권자 새울신용협동조합	황영욱
13	압류	2026년1월26일 제464246호	권리자 영동군	황영욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년10월25일 제14605호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 새울신용협동조합	황영욱
2	근저당권설정	2012년6월12일 제7286호	채권최고액 금30,600,000원 근저당권자 허승철	황영욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.