



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2001-2013-009702



[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		광주광역시 광산구 우산동 1610-1	철근콘크리트라멘조 철근콘크리트평스라브지붕 9층 업무시설(오피스텔) 지하1층 315.73㎡ 1층 76.47㎡ 2층 198.97㎡ 3층 198.97㎡ 4층 198.97㎡ 5층 198.97㎡ 6층 198.97㎡ 7층 198.97㎡ 8층 198.97㎡ 9층 198.97㎡	2013년7월22일 등기 도면 제2013-784호
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2013년12월6일	광주광역시 광산구 우산동 1610-1 [도로명주소] 광주광역시 광산구 사암로171번길 108	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지하1층 315.73㎡ 1층 77.69㎡ 2층 198.97㎡ 3층 198.97㎡ 4층 198.97㎡ 5층 198.97㎡ 6층 198.97㎡ 7층 198.97㎡ 8층 198.97㎡ 9층 198.97㎡ 옥탑1층 23.88㎡	사용승인으로인한경정
4	2013년12월6일			2013년10월21일 사용승인으로 인하여

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				2번등기 말소
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 광산구 우산동 1610-1	대	387.4㎡	2013년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제303호	철근콘크리트라멘조 23.46㎡	2013년7월22일 등기 도면 제2013-784호
2	2013년12월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 23.46㎡	구조변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	387.4분의 7.1038	2013년10월21일 대지권 2013년11월21일
2			별도등기 있음 1토지(갑구14번 소유권이전청구권가등기, 을구8번 근저당권설정 등기, 을구11번 지상권설정 등기) 2013년11월21일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 대정산업개발주식회사 204411-0008057 전라남도 곡성군 곡성읍 서계리 228

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강제경매개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2013년7월22일 등기
2	강제경매개시결정	2013년7월22일 제150512호	2013년7월18일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경177 19)	채권자 김택수 601223-***** 광주광역시 서구 마륵동 1 상무자이 107동 503호
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2013년7월29일 제156027호	2013년7월29일 취하	
4	소유권이전	2013년12월13일 제248891호	2013년12월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2013-3992호
5	소유권이전	2015년9월15일 제221287호	2015년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 대정산업개발주식회사 204411-0008057 광주광역시 광산구 사암로171번길 108, 902호(우산동,드림시티)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2015년9월15일 제221298호	2015년9월10일 매매	소유자 정명진 760323-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로501길 26-1(범어동) 거래가액 금50,600,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년4월28일 제76244호	2015년12월11일 전거	정명진의 주소 대구광역시 중구 명륜로6길 7-38(남산동)
7	소유권이전	2023년11월22일 제160590호	2023년11월21일 매매	소유자 김영락 700128-***** 경상북도 경산시 삼풍로4길 21,201호(삼풍동) 매매목록 제2023-2015호
8	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6775718호	2025년12월24일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경793 7)	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월26일 제154301호	2013년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 대정산업개발주식회사 전라남도 곡성군 곡성읍 서계리 228 근저당권자 김택수 601223-***** 광주광역시 서구 백석길 22-23, 107동 503호 (마북동, 지에스 상무자이) 공동담보목록 제2013-680호
2	근저당권설정	2013년8월19일 제168893호	2013년8월19일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 대정산업개발주식회사 전라남도 곡성군 곡성읍 서계리 228 근저당권자 문제균 631007-***** 광주광역시 남구 제석로 70, 201동 804호(봉선동, 봉선터설2단지) 공동담보목록 제2013-780호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월21일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2013년8월20일 제169810호	2013년8월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년12월13일 제249587호	2013년12월13일 해지	
5	근저당권설정	2015년9월15일 제221300호	2015년9월15일 설정계약	채권최고액 금40,320,000원 채무자 정명진 대구광역시 수성구 달구벌대로501길 26-1(범어동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (대구지점)
6	근저당권설정	2017년4월28일 제76245호	2017년4월20일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정명진 대구광역시 중구 명륜로6길 7-38(남산동) 근저당권자 김영락 700128-***** 대구광역시 동구 율하동로15길 15, 301호(율하동) 공동담보 건물 광주광역시 광산구 우산동

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1610-1 제4층 제404호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-2015			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호	7	2023년11월21일 매매	
2	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제404호	7	2023년11월21일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-680				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1	광주지방법원 등기국	13	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
2	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제201호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
3	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제202호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제203호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
5	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제204호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
6	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제205호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
7	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제301호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
8	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제302호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
9	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
10	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제304호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
11	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제305호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제401호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
13	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제402호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
14	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제403호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
15	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제404호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
16	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제405호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
17	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제501호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
18	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제502호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
19	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제503호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제504호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
21	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제505호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
22	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제601호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
23	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제602호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
24	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제603호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
25	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제604호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
26	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제605호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
27	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제701호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제702호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
29	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제703호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
30	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제704호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
31	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제705호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
32	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제801호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
33	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제802호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
34	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제803호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
35	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제804호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제805호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
37	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제901호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
38	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제902호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
39	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제903호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
40	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제904호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지
41	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제905호	광주지방법원 등기국	1	2013년7월26일 제154301호 담보추가로 인하여	2013년8월20일 제169810호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

목록번호 2013-780					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제201호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
2	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제202호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
3	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제203호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
4	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제204호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
5	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제2층 제205호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
6	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제301호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
7	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제302호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
8	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제304호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
10	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제305호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
11	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제401호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
12	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제402호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
13	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제403호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
14	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제404호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
15	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제4층 제405호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
16	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제501호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제502호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
18	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제503호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
19	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제504호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
20	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제5층 제505호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
21	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제601호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
22	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제602호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
23	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제603호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
24	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제604호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제6층 제605호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
26	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제701호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
27	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제702호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
28	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제703호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
29	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제704호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
30	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제7층 제705호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
31	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제801호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
32	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제802호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제803호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
34	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제804호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
35	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제8층 제805호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
36	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제901호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
37	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제902호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
38	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제903호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
39	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제904호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지
40	[건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제9층 제905호	광주지방법원 등기국	2	2013년8월19일 제168893호 설정계약으로 인하여	2013년12월13일 제249587호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2013-009702

[집합건물] 광주광역시 광산구 우산동 1610-1 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영락 (소유자)	700128-*****	단독소유	경상북도 경산시 삼풍로4길 21,201호(삼풍동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6775718호	채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행	김영락

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년9월15일 제221300호	채권최고액 금40,320,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	김영락
6	근저당권설정	2017년4월28일 제76245호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김영락	김영락

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.