



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-020179



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 31-5외 2필지 와이엠에스빌 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월16일	서울특별시 중랑구 면목동 31-5, 31-2, 31-6 와이엠에스빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로94길 82-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 도시형생활주택, 근린생활시 설 지1층 22.37㎡ 지1층 5.17㎡ 1층 41.81㎡ 2층 45.45㎡ 옥탑1층 8.34㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 31-5 2. 서울특별시 중랑구 면목동 31-2 3. 서울특별시 중랑구 면목동 31-6	대 대 대	152㎡ 153㎡ 152㎡	2020년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월16일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 19.01㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 31-5외 2필지 와이엠에스빌 제비동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	457분의 16	2020년11월30일 대지권 2020년12월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구3번 신탁등기), 3토지(갑구8번 신탁등기) 2020년12월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월16일 제272028호	신탁	소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-9833호
2	소유권이전	2020년12월23일 제278587호	2020년12월23일 신탁재산의귀속	소유자 용마산건설중기주식회사 110111-2946709 서울특별시 중랑구 용마산로 194, 202호(면목동, 용마산타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월23일 제278589호	2020년12월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-9925호
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년1월26일 제15836호	2020년12월23일 신청착오	신영부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 31-5외 2필지 와이엠에스빌 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층(여의도동,신영증권빌딩)
4	소유권이전	2021년2월3일 제22295호	2021년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 용마산건설중기주식회사 110111-2946709 서울특별시 중랑구 용마산로 194, 202호 (면목동,용마산타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년2월3일 제22296호	2020년12월24일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온) 거래가액 금225,500,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년2월3일 제22297호	2021년1월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2022년6월9일 제84844호	2022년6월9일 압류(채납징세 과-티19311)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
7	압류	2023년1월20일 제7761호	2023년1월20일 압류(세무1과-9 17)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
8	압류	2023년7월14일 제103405호	2023년7월13일 압류(재산취득 세과(세외)-739)	권리자 서울특별시중랑구 1128
9	압류	2025년2월17일 제378861호	2025년2월17일 압류(징세과-티 14023)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	압류	2025년2월19일 제430277호	2025년2월17일 압류(징세과-티 14859)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
11	강제경매개시결정	2025년2월19일 제431558호	2025년2월19일 서울북부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 31-5외 2필지 와이엠에스빌 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경119 43)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월7일 제181764호	2022년11월7일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임216)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년1월4일 주민등록일자 2021년2월3일 접유개시일자 2021년2월3일 확정일자 2021년1월21일 임차권자 장선우 940825-***** 서울특별시 중랑구 용마산로94길 82-7, 비동 202호(면목동31-5, 와이엠에스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 06시18분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-020179

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 31-5외 2필지 와이엠에스빌 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월3일 제22297호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정우
6	압류	2022년6월9일 제84844호	권리자 국	이정우
7	압류	2023년1월20일 제7761호	권리자 중랑구(서울특별시)	이정우
8	압류	2023년7월14일 제103405호	권리자 서울특별시중랑구	이정우
9	압류	2025년2월17일 제378861호	권리자 국	이정우
10	압류	2025년2월19일 제430277호	권리자 국	이정우
11	강제경매개시결정	2025년2월19일 제431558호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월7일 제181764호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 장선우	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 7일 오전 6시18분49초