



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2055-1996-241150



[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년2월26일	전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-4 제1호	시멘트 벽돌조 함석지붕 단층수위살 8.9㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 함석지붕 단층변소 6.6㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 10일 전산이기
2		전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-4 제1호	시멘트 벽돌조 함석지붕 단층수위살 8.9㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 함석지붕 단층변소 6.6㎡	2002년2월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년2월27일 등기
3	2005년9월16일	전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-4 제1호	시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 창고 8.9㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 물차 6.6㎡	신청착오
4	2005년9월16일	전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제1호	시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 창고 8.9㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스테트지붕 단층 물차	지번변경

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6.6㎡	
5	2021년11월29일	전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 661.2㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 390㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 320.3㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 254.5㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 165.2㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 165.2㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 사무실 145.7㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 124.9㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 109.1㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 창고 86㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 73㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 39.7㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 공장 16.1㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 창고	합병으로 인하여 165.2㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제14호, 145.7㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제3호, 320.3㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제5호, 16.1㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제6호, 390㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제8호, 73㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제10호, 165.2㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제15호, 254.5㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제4호, 109.1㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제7호, 661.2㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제9호, 124.9㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제11호, 130.6㎡를 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제13호에서 이기

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8.9㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 광 4.9㎡ 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층 광 6.6㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1988년11월9일 제32344호	1988년9월22일 경락	<p>소유자 성업공사 서울 강남구 역삼동 814</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 10일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년9월16일 제23914호	1999년12월30일 명칭변경	성업공사의 성명(명칭) 한국자산관리공사
2	소유권이전	2005년9월16일 제23917호	1989년3월31일 매매	<p>소유자 이용복 520701-***** 서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 43동 1002호</p>
3	소유권이전	2021년11월29일 제37658호	2021년10월5일 매매	<p>소유자 주식회사에스에이치주택개발 200111-0630959 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동) 매매목록 제2021-1565호</p>
4 (전 3)				<p>합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제14호 165.2㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임</p> <p>접수 2021년11월29일 제37664호</p>
5 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제3호 145.7㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2021년11월29일 제37664호
6 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제5호 320.3㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
7 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제6호 16.1㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
8 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제8호 390㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
9 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제10호 73㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
10 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제15호 165.2㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
11 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제4호 254.5㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제37664호
12 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제7호 109.1㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
13 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제9호 661.2㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
14 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제11호 124.9㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
15 (전 3)				합병한 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제13호 130.6㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년11월29일 제37664호
16	소유권이전	2021년11월29일 제37664호	2021년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-1734호
17	소유권이전	2023년6월15일 제19257호	2023년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스에이치주택개발 200111-0630959 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동)
	16번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4034301호	2025년7월31일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경334 63)	채권자 나주신용협동조합 205541-0002003 전라남도 나주시 나주로 127 (금성동) 영광합평신용협동조합 205841-0000027 전라남도 영광군 영광읍 신남로 168 해남우리신용협동조합 201441-0002364 전라남도 해남군 해남읍 중앙1로 116 나주이화신용협동조합 205541-0002045 전라남도 나주시 금천면 금영로 967
19	압류	2025년11월17일 제6020705호	2025년11월7일 압류(세무과-00 9233)	권리자 나주시 3614
20	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6573653호	2025년12월15일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경763 0)	채권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2 (양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월15일 제19258호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금9,350,000,000원 채무자 주식회사에스에이치주택개발 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동) 근저당권자 나주신용협동조합 205541-0002003 전라남도 나주시 나주로 127(금성동) 영광합평신용협동조합 205841-0000027 전라남도 영광군 영광읍 신남로 168 해남우리신용협동조합 201441-0002364 전라남도 해남군 해남읍 중앙1로 116 나주이화신용협동조합 205541-0002045 전라남도 나주시 금천면 금영로 967 공동담보목록 제2023-245호
1-1	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5535603호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층

열람일시 : 2026년04월30일 13시50분05초

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2023년6월15일 제19260호	2023년6월15일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사와이에스디 광주광역시 서구 상무대로 749, 4층(치평동, 성현빌딩) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 경열로146번길 3-2 (양동) 공동담보목록 제2023-246호
3	근저당권설정	2023년6월15일 제19262호	2023년6월13일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사에스에이치주택개발 광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동) 근저당권자 비온드금천제이차주식회사 110111-8091665 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 13층(여의도동, 파크원타워2) 공동담보목록 제2023-247호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1565			
거래가액	금4,948,473,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	4	2021년10월5일 매매	
2	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제1호	3	2021년10월5일 매매	
3	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제3호	3	2021년10월5일 매매	
4	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제4호	3	2021년10월5일 매매	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제5호	3	2021년10월5일 매매	
6	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제6호	3	2021년10월5일 매매	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제7호	3	2021년10월5일 매매	
8	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제8호	3	2021년10월5일 매매	
9	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제9호	3	2021년10월5일 매매	
10	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제10호	3	2021년10월5일 매매	
11	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제11호	3	2021년10월5일 매매	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제13호	3	2021년10월5일 매매	
13	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제14호	3	2021년10월5일 매매	
14	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3 제15호	3	2021년10월5일 매매	
15	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	5	2021년10월5일 매매	
16	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	2	2021년10월5일 매매	
17	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	2	2021년10월5일 매매	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	3	2021년10월5일 매매	
19	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	3	2021년10월5일 매매	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	3	2021년10월5일 매매	
21	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	4	2021년10월5일 매매	
22	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	3	2021년10월5일 매매	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	3	2021년10월5일 매매	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	3	2021년10월5일 매매	
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	3	2021년10월5일 매매	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	3	2021년10월5일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-245				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-10	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-12	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 310	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-13	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 전라남도 나주시 금천면	광주지방법원	1	2023년6월15일	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	원곡리 249-4 제3호	나주등기소		제19258호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주1동	광주지방법원 나주등기소	15	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주2동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주3동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주4동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주5동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주6동	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-8	광주지방법원 나주등기소	9	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-7	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
29	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-5	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 311	광주지방법원 나주등기소	1	2023년6월15일 제19258호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

목록번호	2023-246				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-10	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-12	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 310	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-13	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	광주지방법원 나주등기소	2	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주1동	광주지방법원 나주등기소	16	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주2동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주3동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주4동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주5동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주6동	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-8	광주지방법원 나주등기소	11	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-7	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
29	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-5	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 311	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19260호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

목록번호	2023-247				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-10	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-12	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 310	광주지방법원 나주등기소	8	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-13	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-11	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-1	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-5	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 308-3	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4	광주지방법원 나주등기소	5	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제2호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제3호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 249-4 제4호	광주지방법원 나주등기소	3	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 전라남도 나주시 금천면 원곡리 250-12	광주지방법원 나주등기소	6	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주1동	광주지방법원 나주등기소	17	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주2동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주3동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주4동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주5동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-9 주6동	광주지방법원 나주등기소	7	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 302-8	광주지방법원 나주등기소	12	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 304-7	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
29	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 301-5	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	
30	[토지] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 311	광주지방법원 나주등기소	4	2023년6월15일 제19262호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-1996-241150

[건물] 전라남도 나주시 금천면 촌곡리 306-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스에이치주택개발 (소유자)	200111-0630959	단독소유	광주광역시 서구 상무중앙로 7, 501호 내 704호(치평동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4034301호	채권자 나주신용협동조합외 3명	주식회사에스에이치주택개발
19	압류	2025년11월17일 제6020705호	권리자 나주시	주식회사에스에이치주택개발
20	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6573653호	채권자 광주새마을금고	주식회사에스에이치주택개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월15일 제19258호	채권최고액 금9,350,000,000원 근저당권자 나주신용협동조합외 3명	주식회사에스에이치주택개발
1-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5535603호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사에스에이치주택개발
2	근저당권설정	2023년6월15일 제19260호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	주식회사에스에이치주택개발
3	근저당권설정	2023년6월15일 제19262호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 비온드금천제이차주식회사	주식회사에스에이치주택개발

출력일시 : 2026년 4월 30일 오후 1시50분5초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.