



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2060-1996-207848



[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월15일	전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 농가주택 99㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
2		전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3 [도로명주소] 전라남도 완도군 군외면 청해진북로 370-79	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 농가주택 99㎡	도로명주소 2012년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년12월15일 제30748호		소유자 박금옥 550130-***** 완도군 군외면 황진리 253
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년4월13일 주소변경	박금옥의 주소 전라남도 해남군 삼산면 용암길 14-9 2019년6월10일 부기
2	소유권이전	2019년6월10일 제6200호	2019년5월28일 매매	소유자 이옥현 681009-***** 전라남도 완도군 신지면 강독길 21-9 매매목록 제2019-324호

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년8월14일 제7637호	2024년8월14일 광주지방법원 해남지원 완도군법원의 가압류 결정(2024카단3 259)	청구금액 금22,976,416 원 채권자 완도군 산림조합 206039-0000142 전남 완도군 완도읍 개포로 151 (가용리)
4	임의경매개시결정	2024년8월30일 제8316호	2024년8월30일 광주지방법원 해남지원의 임의경매개시결 정(2024타경540 68)	채권자 완도군 산림조합 206039-0000142 전남 완도군 완도읍 개포로 151

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월19일 제30968호	1995년12월19일 설정계약	채권최고액 금22,400,000원정 채무자 박금옥 완도군 군외면 황진리 253 근저당권자 군외농업협동조합 206036-0000015 완도군 군외면 원동리 118-1 공동담보 토지등기 제209-3호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월14일 제16826호	2011년12월14일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월10일 제6202호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이옥현 전라남도 완도군 신지면 강독길 21-9 근저당권자 완도군산림조합 206039-0000142 전라남도 완도군 완도읍 개포로 151 공동담보 토지 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3 토지 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-4 토지 전라남도 완도군 군외면 황진리

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				217-4
4	근저당권설정	2019년11월28일 제12042호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이석봉 전라남도 완도군 신지면 강독길 21-9 근저당권자 오숙경 691226-***** 전라남도 완도군 완도읍 개포로159번길 11-10, 1동 302호 (삼양그린빌) 공동담보목록 제2019-129호
5	근저당권설정	2021년5월14일 제5724호	2021년5월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이석봉 전라남도 완도군 신지면 강독길 21-9 근저당권자 윤종환 740504-***** 경기도 의정부시 신촌로29번길 14-16 (가능동) 공동담보목록 제2021-54호
6	5번근저당권설정등기말소	2022년11월21일 제14200호	2022년11월21일 해지	
7	근저당권설정	2023년10월11일 제11143호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이석봉 전라남도 완도군 신지면 강독길 21-9 근저당권자 김평주 720712-***** 경기도 의정부시 비우로 85-5, 203호 (녹양동, 대운빌라) 공동담보목록 제2023-96호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-324			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	2	2019년5월28일 매매	

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	2	2019년5월28일 매매	
3	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-4	2	2019년5월28일 매매	

【 공동담보목록 】

2019-129					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 완도군 완도읍 군내리 1229-4	광주지방법원 완도등기소	10	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	2023년5월8일 제6286호 일부포기
2	[건물] 전라남도 완도군 완도읍 군내리 1229-4	광주지방법원 완도등기소	10	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	2023년5월8일 제6286호 일부포기
3	[토지] 전라남도 완도군 완도읍 군내리 1229-6	광주지방법원 완도등기소	10	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	2023년5월8일 제6286호 일부포기
4	[건물] 전라남도 완도군 완도읍 군내리 1229-6 외 1필지	광주지방법원 완도등기소	10	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	2023년5월8일 제6286호 일부포기
5	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 211-1	광주지방법원 완도등기소	3	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 211-3	광주지방법원 완도등기소	3	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 212	광주지방법원 완도등기소	3	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 전라남도 완도군 완도읍 군내리 299	광주지방법원 완도등기소	10	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제12336호 일부해지
9	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	광주지방법원 완도등기소	5	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	광주지방법원 완도등기소	4	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-4	광주지방법원 완도등기소	3	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 217-4	광주지방법원 완도등기소	3	2019년11월28일 제12042호 설정계약으로 인하여	

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

목록번호	2021-54				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 완도군 신지면 송곡리 515-1	광주지방법원 완도등기소	1	2021년5월14일 제5724호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제14200호 해지
2	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 217-4	광주지방법원 완도등기소	4	2021년5월14일 제5724호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제14200호 해지
3	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	광주지방법원 완도등기소	6	2021년5월14일 제5724호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제14200호 해지
4	[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	광주지방법원 완도등기소	5	2021년5월14일 제5724호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제14200호 해지
5	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-4	광주지방법원 완도등기소	4	2021년5월14일 제5724호 설정계약으로 인하여	2022년11월21일 제14200호 해지
목록번호	2023-96				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 완도군 신지면 송곡리 717	광주지방법원 완도등기소	27	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	2025년6월23일 제3156532호 강제경매로 인한 매각
2	[토지] 전라남도 완도군 신지면 송곡리 717-2	광주지방법원 완도등기소	23	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	2025년6월23일 제3156532호 강제경매로 인한 매각

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	[토지] 전라남도 완도군 신지면 송곡리 721	광주지방법원 완도등기소	27	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	2025년6월23일 제3156532호 강제경매로 인한 매각
4	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 211-1	광주지방법원 완도등기소	4	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 211-3	광주지방법원 완도등기소	4	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 212	광주지방법원 완도등기소	4	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	광주지방법원 완도등기소	8	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3	광주지방법원 완도등기소	7	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-4	광주지방법원 완도등기소	6	2023년10월11일 제11143호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 전라남도 완도군 군외면 황진리 217-4	광주지방법원 완도등기소	6	2023년10월11일 제11143호	

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 완도등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월30일 10시24분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2060-1996-207848

[건물] 전라남도 완도군 군외면 황진리 209-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이옥현 (소유자)	681009-*****	단독소유	전라남도 완도군 신지면 강독길 21-9	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월14일 제7637호	청구금액 금22,976,416 원 채권자 완도군 산림조합	이옥현
4	임의경매개시결정	2024년8월30일 제8316호	채권자 완도군 산림조합	이옥현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년6월10일 제6202호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 완도군산림조합	이옥현
4	근저당권설정	2019년11월28일 제12042호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 오숙경	이옥현
7	근저당권설정	2023년10월11일 제11143호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김평주	이옥현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 30일 오전 10시24분8초