



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-014221



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월20일	서울특별시 강서구 화곡동 464-5, 464-24 더플레이스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로49길 96	철근콘크리트구조 펄스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 18.72㎡ 2층 156.33㎡ 3층 156.33㎡ 4층 142.56㎡ 5층 100.04㎡ 6층 85.99㎡ 옥탑1층 18.72㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 464-5 2. 서울특별시 강서구 화곡동 464-24	대  대	180.2㎡  166.9㎡	2017년3월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 42.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	347.10분의 26.946	2017년3월16일 대지권 2017년3월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> <del>2017년3월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년11월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년3월20일 제63401호	열람	공유자 지분 3분의 1 홍성욱 721230-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 164, 103동 307호(신사동, 현대아파트) 지분 3분의 1 홍성일 631110-***** 전라남도 무안군 삼향읍 남악5로72번길 81-21, 206동 402호(골드디움) 지분 3분의 1 강야매 400802-***** 전라남도 해남군 옥천면 해남로 434-14	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월10일 제244057호		2017년2월20일 매매	소유자 김재중 650903-***** 충청남도 예산군 예산읍 아리랑로 43, 104동 901호 (석탑아파트)
3	가압류	2019년6월19일 제107610호		2019년6월19일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2019카단5	청구금액 금48,600,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			193)	
4	가압류	2019년6월27일 제113443호	2019년6월27일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2019카단5 200)	청구금액 금71,921,894 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)
5	가압류	2019년7월18일 제127387호	2019년7월18일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2019카단5 227)	청구금액 금462,662,983 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (당진지점)
6	가압류	2019년11월8일 제208973호	2019년11월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 19388)	<del>청구금액 금13,891,851 원</del> 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)
6-1	6번가압류변경	2020년9월28일 제222119호	2020년9월22일 일부해제(2019 카단819388)	청구금액 금13,753,492원
7	<del>강제경매개사결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2020년1월7일 제4123호</del>	<del>2020년1월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개사결 정(2020타경100 168)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (당진지점)</del>
8	압류	2020년2월19일 제39842호	2020년2월3일 압류(주택과-39 02)	권리자 서울특별시강서구 1121
9	가압류	2020년2월24일 제43979호	2020년2월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1	청구금액 금178,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 이무송)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00569)	
10	가압류	2020년3월9일 제58402호	2020년3월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 00873)	청구금액 금328,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 이무송)
11	압류	2020년4월8일 제86414호	2020년4월8일 압류(채납징세 과-티4523)	권리자 국 처분청 예산세무서장
12	압류	2020년4월24일 제97575호	2020년4월24일 압류(당진지서- 티37878)	권리자 국 처분청 예산세무서장
13	압류	2021년2월8일 제29343호	2020년12월14일 압류(주택과- 47448)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
14	압류	2021년4월13일 제83632호	2021년4월13일 압류(세무관리 과-8382)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
15	압류	2021년6월14일 제133366호	2021년4월13일 압류(세무관리 과-8382)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
16	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년7월16일 제156905호	2021년6월30일 취소기각결정	
17	압류	2021년12월17일 제299617호	2021년12월17일 압류(주택과- 47801)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
18	가압류	2022년6월16일 제126893호	2022년6월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 02061)	청구금액 금86,900,000원(채권자 유제삼 16,900,000원, 채권자 김병순 50,000,000원, 채권자 김철호 20,000,000원) 채권자 유제삼 640119-***** 경기도 시흥시 서울대학로 172-20, 304동

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2102호(배곧동, 한라비발디캠퍼스3차) 김병순 660916-***** 경기도 시흥시 서울대로 172-20, 304동 2101호(배곧동, 한라비발디캠퍼스3차) 김철호 630709-***** 경기도 시흥시 신천5길 15, 806호(신천동, 은하수드림힐아파트)
19	압류	2023년1월5일 제2238호	2023년1월4일 압류(주택과- 206045)	권리자 서울특별시강서구 1121
20	압류	2023년4월3일 제52718호	2023년3월31일 압류(채납징세 과-티12266)	권리자 국 처분청 양천세무서장
21	가압류	2023년9월21일 제170653호	2023년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28023)	청구금액 금173,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
22	강제경매개시결정	2023년11월6일 제200857호	2023년11월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경122 848)	채권자 박종원 870712-***** 서울특별시 강서구 곰달래로49길 96, 501호 (화곡동, 더플레이스)
23	압류	2024년2월27일 제42838호	2024년2월27일 압류(징세과-티 12438)	권리자 국 처분청 금천세무서장
24	압류	2024년6월21일 제121887호	2024년6월21일 압류(징세과-티 47107)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월29일 제118472호</del>	<del>2017년5월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 홍성옥 서울특별시 은평구 은평터널로 164, 103동 307호 (신사동, 현대아파트) 근저당권자 금모래신용협동조합 114541-0000205 서울특별시 서대문구 가재울마래로 11(남가좌동) 공동담보목록 제2017-516호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월2일 제239074호	2017년10월31일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월08일 16시57분54초

6/6

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-014221

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 464-5외 1필지 더플레이스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재중 (소유자)	650903-*****	단독소유	충청남도 예산군 예산읍 아리랑로 43, 104동 901호 (석탑아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년6월19일 제107610호	청구금액 금48,600,000 원 채권자 한국무역보험공사	김재중
4	가압류	2019년6월27일 제113443호	청구금액 금71,921,894 원 채권자 신용보증기금	김재중
5	가압류	2019년7월18일 제127387호	청구금액 금462,662,983 원 채권자 신용보증기금	김재중
6	가압류	2019년11월8일 제208973호	<del>청구금액 금13,891,851 원</del> 채권자 서울보증보험 주식회사	김재중
6-1	가압류변경	2020년9월28일 제222119호	청구금액 금13,753,492 원	김재중
8	압류	2020년2월19일 제39842호	권리자 서울특별시강서구	김재중
9	가압류	2020년2월24일 제43979호	청구금액 금178,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재중
10	가압류	2020년3월9일 제58402호	청구금액 금328,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재중
11	압류	2020년4월8일 제86414호	권리자 국	김재중
12	압류	2020년4월24일 제97575호	권리자 국	김재중
13	압류	2021년2월8일 제29343호	권리자 강서구(서울특별시)	김재중
14	압류	2021년4월13일 제83632호	권리자 강서구(서울특별시)	김재중
15	압류	2021년6월14일 제133366호	권리자 강서구(서울특별시)	김재중
17	압류	2021년12월17일	권리자 강서구(서울특별시)	김재중

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제299617호		
18	가압류	2022년6월16일 제126893호	청구금액 금86,900,000원(채권자 유제삼 16,900,000원, 채권자 김병순 50,000,000원, 채권자 김철호 20,000,000원) 채권자 유제삼외 2명	김재중
19	압류	2023년1월5일 제2238호	권리자 서울특별시강서구	김재중
20	압류	2023년4월3일 제52718호	권리자 국	김재중
21	가압류	2023년9월21일 제170653호	청구금액 금173,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김재중
22	강제경매개시결정	2023년11월6일 제200857호	채권자 박중원	김재중
23	압류	2024년2월27일 제42838호	권리자 국	김재중
24	압류	2024년6월21일 제121887호	권리자 국	김재중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.