

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 김진득

건명 : 장영숙 외 1명 소유물건(2025타경724)

감정평가서 번호 : 하나 250221-04-401



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864
인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사

감정평가사

지사장

김병완

(인)

류용업

(인)

감정평가액	일십삼억구천팔백만원정 (₩1,398,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 김진득		감정평가 목적	법원경매		
제출처	경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	장영숙 외 1명 (2025타경724)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 02. 26	2025. 02. 26	2025. 02. 26	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	구분건물	4개호	구분건물	4개호	-	1,398,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩1,398,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사					(인)

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		블루텍 4층공존-415호 외 3개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 서구 오류동 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	1656-1 블루텍	공장 (지식산업 센터) ,지식산업 센터 지원 시설 (제1종및 2종근린 생활시설 .기숙사. 어린이집)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕				
				15층				
				지하2층	20,497.3			
				지하1층	6,348.34			
				1층	13,450.82			
				2층	15,826.22			
				3층	12,570.53			
				4층	12,222.89			
				5층	12,222.89			
				6층	12,207.09			
				7층	12,207.09			
				8층	12,424.21			
				9층	5,809.03			
				10층	7,366.01			
				11층	7,217.34			
				12층	1,067.99			
				13층	829.7			
14층	581.53							
15층	306.27							
	상동	1656-1	공장용지	일반공업지역	26,441.9			

(구분건물)감정평가명세서

건 물 명		블루텍 4층공존-415호 외 3개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
가				(내) 철근콘크리트구조 4층공존-415호	162.72	162.72	457,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 293.11㎡
				1 소유권대지권	26,441.9x--- 26,441.9	50.6 50.6		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		132,530,000	
					건 물 :		324,470,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 지하2층공존-비231호	106.24	106.24	263,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 191.37㎡
				1 소유권대지권	26,441.9x--- 26,441.9	33.04 33.04		
					토 지 :		92,050,000	
					건 물 :		170,950,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 4층공존-413호	116.64	116.64	331,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 210.1㎡
				1 소유권대지권	26,441.9x--- 26,441.9	36.27 36.27		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		95,990,000	
					건 물 :		235,010,000	

(구분건물)감정평가명세서

건 물 명		블루텍 4층공존-415호 외 3개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
라				(내) 철근콘크리트구조 4층공존-414호	122.4	122.4	347,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 220.48㎡
				1 소유권대지권	38.07 26,441.9x--- 26,441.9	38.07	토지·건물 토 지 : 건 물 : 배분내역 100,630,000 246,370,000	
	합 계						₩1,398,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 서구 오류동 소재 '검단양촌IC' 남서측 인근에 위치하는 부동산에 대한 인천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 2월 26일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 2월 26일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

본건의 임대사항은 미상임.


3. 기타 참고사항

- ① 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 '건축물현황도' 및 '현황 표기' 등에 의거하였음.
- ② 본건은 현황 폐문부재 등으로 인해 내부를 확인하지 못하여 건축물현황도를 기준으로 내부도시하고 인근 유사물건의 통상적인 이용상황 및 관리상태 등을 기준으로 감정평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ④ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권, 대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권, 대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 4층공존-415호 외 3개호		
도로명주소	인천광역시 서구 보듬로 158		
	주용도	공장(지식산업센터), 지식산업센터 지원시설(제1종및2종근린생활시설,기숙사, 어린이집),업무시설 946개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2016.08.19	
건물규모	층수	지하 2층/지상 15층	
	연면적	153,155.25 m ²	
	비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	4/공존-415	지식산업센터	162.72	130.39	293.11	50.6	55.51
나	지하2/공존-비231	지식산업센터	106.24	85.13	191.37	33.04	55.52
다	4/공존-413	지식산업센터	116.64	93.46	210.1	36.27	55.52
라	4/공존-414	지식산업센터	122.4	98.08	220.48	38.07	55.52
합계 (4개호)			508	407.06	915.06	157.98	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

·

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	오류동 165*.*	3/공존-3**	지식산업 센터	198.57	357.68	550,000,000 (@2,770,000)	2024.11.19 (2016.08.19)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가 ~ 라

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례 #1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
		거래시점 / 기준시점	
인천 오피스	-0.608% (0.99392)	거래시점 / 기준시점	2024.11.19/ 2025.02.26
		분기별 자본수익률	오피스지역 : 인천 2024년 04분기 : -0.56 2025년 01분기 : -0.56 (2024년 04분기 자료)
		산식	$(1-0.0056 \times 43 \div 92) \times (1-0.0056 \times 57 \div 92)$ = 0.99392

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 공업용[일련번호 가) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(공업용)	격차율	비고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.02	본건은 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.020	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 공업용[일련번호 나) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(공업용)	격차율	비고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	0.90	본건은 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 공업용[일련번호 다, 라) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(공업용)	격차율	비고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.03	본건은 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.030	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건		거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
		일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가	162.72	#1	2,770,000	1.000	0.99392	1.020	2,808,221	456,953,721	457,000,000
나	106.24	#1	2,770,000	1.000	0.99392	0.900	2,477,842	263,245,934	263,000,000
다	116.64	#1	2,770,000	1.000	0.99392	1.030	2,835,753	330,762,229	331,000,000
라	122.4	#1	2,770,000	1.000	0.99392	1.030	2,835,753	347,096,167	347,000,000
합계	508	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 지식산업센터의 가격수준은 대중교통의 편의성, 노후도, 건물의 규모에 따라 다소 상이하나, 본건과 유사한 물건의 시세는 전유면적기준 4층 약 @2,800,000원/m ² 내외, 지층 약 @2,500,000원/m ² 내외 수준으로 탐문 조사됨.
------	---

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(1)	오류동 165*-* 3/공존-3**	지식산업 센터	116.64	210.1	322,000,000 (@2,760,000)	2024.12.24 (2016.08.19)	법원경매	-
(2)	오류동 165*-* 5/공존-5**	지식산업 센터	116.64	210.1	362,000,000 (@3,100,000)	2024.07.30 (2016.08.19)	법원경매	-
(3)	오류동 165*-* 7/공존-7**	지식산업 센터	116.64	210.1	317,000,000 (@2,720,000)	2024.12.20 (2016.08.19)	법원경매	-
(4)	오류동 165*-* 지하2/공존-비2**	지식산업 센터	265.68	478.57	656,000,000 (@2,470,000)	2024.10.04 (2016.08.19)	법원경매	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	인천 서구 2024년 02월 ~ 2025년 01월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	150,011,300,000	119,740,203,834	79.8	1,908	593	31.1
공장	23,953,611,710	14,964,269,800	62.5	107	37	34.6
아파트형공장	17,796,000,000	10,304,269,800	57.9	100	36	36.0

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상	전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)	
				가
가	4층공존-415호	162.72	50.6	457,000,000
나	지하2층공존-비231호	106.24	33.04	263,000,000
다	4층공존-413호	116.64	36.27	331,000,000
라	4층공존-414호	122.4	38.07	347,000,000
합계		508	157.98	1,398,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

-

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (5) 설비내역 (8) 토지이용계획 및	(2) 교통상황 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (9) 공부와의 차이	(3) 건물의 구조 (7) 인접 도로상태 등 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	(4) 이용상태
---	--	---	----------

(1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 서구 오류동 소재 '검단양촌IC' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 지식산업센터, 업무시설, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 무난함.

(2) 교통상황

본건까지 차량 출입이 가능하고, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통사정은 무난함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 건 중 4층공존-415호 외 3개호로서,
외벽 : 복합판넬 및 페어글라스 창호 등 마감임.
내벽 : 미상임.
창호 : 하이샷시 창호임.

(4) 이용상태

일련번호(가~라)는 지식산업센터로 이용 중임.

(5) 설비내역

위생설비, 급·배수설비, 화재탐지설비, 승강기설비, 소화전설비, 지하주차장 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

가장형의 평지로서, 공업용 건부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (5) 설비내역 (8) 토지이용계획 및	(2) 교통상황 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (9) 공부와의 차이	(3) 건물의 구조 (7) 인접 도로상태 등 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	(4) 이용상태 (7) 인접 도로상태 등 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)
---	--	---	---

(7) 인접 도로상태등

본건 소재 건물은 북서측, 북동측 및 남서측으로 포장도로와 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

일반공업지역, 지구단위계획구역(뷰티풀파크), 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역(인천광역시 서구조례 제1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>.

(9) 공부와의 차이

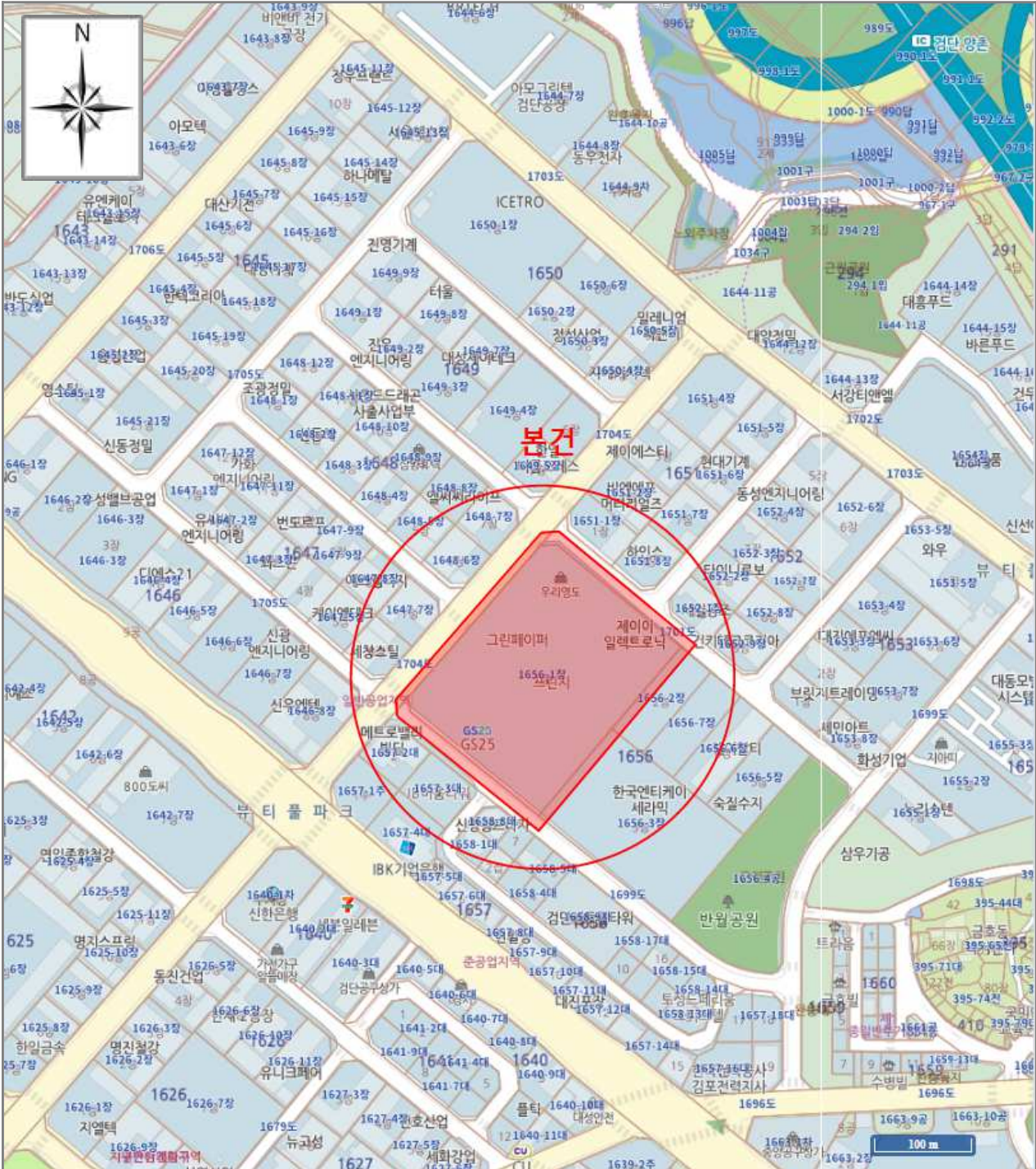
-.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대미상임.

상세 위치도

소재지	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 4층공존-415호 외 3개호
-----	---



[범례]

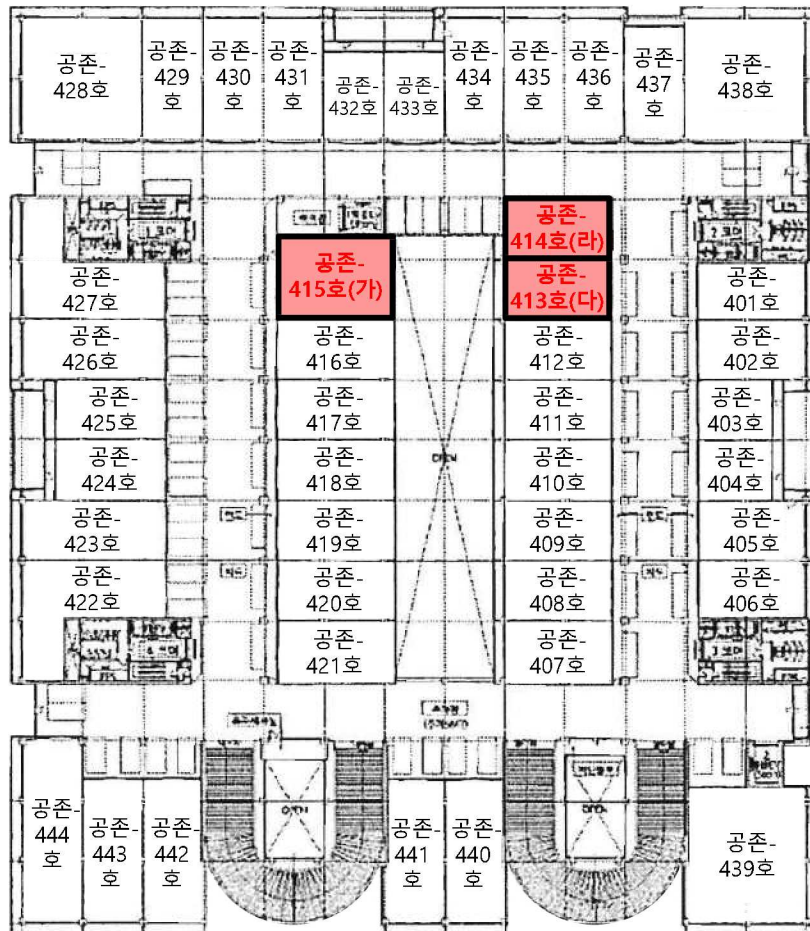
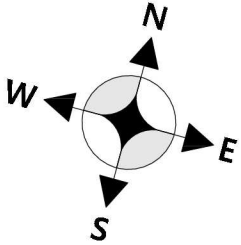
■ 본건

■ 평가사레

■ 거래사레

건물내부구조도 및 임대상황(1)

NON SCALE



[본건 - 블루텍 4층 공존-415호(가) 외 2개호]

(가)
공장
(지식산업센터)

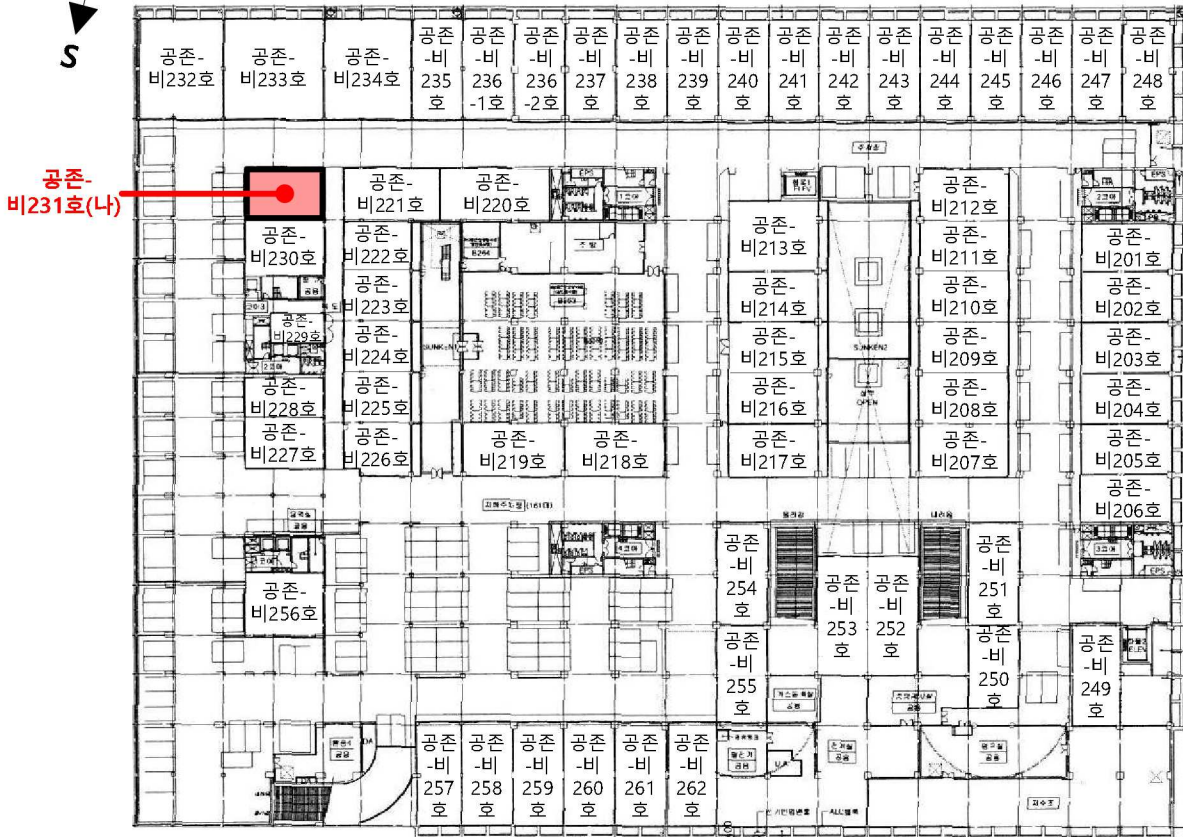
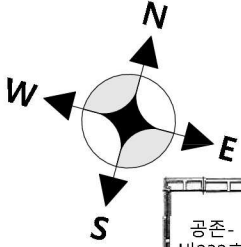
(라)
공장
(지식산업센터)

(다)
공장
(지식산업센터)

- 임대미상 -

건물내부구조도 및 임대상황(2)

NON SCALE



[본건 - 블루텍 지하2층 공존-비231호(나)]

(나)
공장
(지식산업센터)

- 임대미상 -

사 진 용 지

소 재 지

인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 4층공존-415호 외 3개호



전경사진



일련번호(가) 현관사진



일련번호(나) 현관사진

사 진 용 지

소 재 지

인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 4층공존-415호 외 3개호



일련번호(다) 현관사진



일련번호(라) 현관사진

수수료 청구서

감정평가서번호 : 250221-04-401

인천지방법원 사법보좌관 김진득 귀하

의뢰번호 : 2025타경724

일백육십이만구천일백원정 (₩1,629,100.-)

2025-02-21 일자 귀 제 『 2025타경724 』 호로 의뢰하신 『 장영숙 외 1명 소유물건(2025타경724) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	1,210,720	하한율 적용(0.8) 956,000+(398,000,000 x 8/10,000 x 0.8)
나.여비	220,000	
토지조사비	-	【물건조사비】4동 x 10,000 【공부발급비】 토지이용계획 1,000 / 도면 600 / 집합등기부 4,000 【기타 실비】 사진1컷당 1,000원(5컷)
물건조사비	40,000	
공부발급비	5,600	
임대차조사비	-	
기타 실비	5,000	
특별용역비	-	
소계	270,600	
수수료합계(공급가액)	1,481,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	148,100	
총계	1,629,100	
기납부 착수금	-	
정산 청구액	1,629,100	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(250221-04-401)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 경인지사 사업자등록번호 : 131-85-20118

★계좌번호★

◆ 신한은행-인천법원지점 : 100-016-827449

예금주 【 (주)하나감정평가법인 경인지사 】

(주)하나감정평가법인 경인지사

지사장 김병완



(TEL. : 032-438-2121 FAX. : 032-431-6864)

문서번호 : 250221-04-401호

시행일자 : 2025. 02. 27

수 신 : 인천지방법원
사법보좌관 김진득

참 조 : 경매2계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 경인지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.02.21자 귀 제 2025타경724호로 의뢰하신『장영숙 외 1명 소유물건(2025타경724)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 :	1. 감정평가서	1 부
	2. 청구서	1 부
	3. 공부서류	1 부 끝.

(주)하나감정평가법인 경인지사
지 사 장 김 병 완



담당감정평가사 : 류용업

우편 22144 인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

TEL 032-438-2121 FAX 032-431-6864 <http://www.hgrea.co.kr>

(회계팀)TEL 032-438-2121 FAX 032-431-6864 EMAIL : hanaglo04@naver.com