



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027032



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡	도면 제2016-596호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1	공장용지	26441.9㎡	2016년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제4층 제공존-414호	철근콘크리트구조 122.40㎡	도면 제2016-596호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26441.9분의 38.07	2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2016년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년9월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제290412호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-11488호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년7월31일 제289858호	2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
2	소유권이전	2018년9월20일 제346410호	2018년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이안뷰디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존-1107호 (오류동, 블루텍)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년9월20일 제346417호	2018년9월14일 매매	소유자 주식회사비안랩 120111-0806432 인천광역시 서구 승학로 544 (검암동, 효천빌딩) 거래가액 금328,635,000원
4	가압류	2019년1월29일 제37295호	2019년1월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 00145)	청구금액 금744,110,550 원 채권자 주식회사 배원애드 110111-6334984 서울 중구 을지로40길 7, 701호 (을지로6가, 배원프린피아빌딩)
5	가압류	2019년7월1일 제239725호	2019년7월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 03854)	청구금액 금874,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (인천기술평가센터)
6	보전처분	2019년9월3일 제327333호	2019년8월27일 서울회생법원의 채산보전처분(2 019회합100154)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7	가압류	2020년5월20일 제233505호	2020년5월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 3556)	청구금액 금169,490,810 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340(교동, 근로복지공단)
8	임의경매개시결정	2020년10월6일 제438207호	2020년10월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경183 18)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동 36-3) (여신관리센터)
9	회생절차폐지	2020년11월19일 제498970호	2020년6월26일 회생절차폐지(2 019회합100154)	
10	6번보전처분등기말 소	2020년11월19일 제498970호	2020년6월26일	
11	소유권이전	2021년10월8일 제411566호	2021년10월8일 임의경매로	공유자 지분 10분의 3

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	박지현 800224-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 16, 501동 801호 (당산동4가, 당산현대5차아파트) 지분 10분의 7 장영숙 530222-***** 서울특별시 영등포구 양평로24길 9, 105동 1502호 (양평동5가, 양평동한신아파트)
12	4번가압류, 5번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번회생절차폐지등 기말소	2021년10월8일 제411566호	2021년10월8일 임의경매로 인한 매각	
13	임의경매개시결정	2025년2월6일 제151553호	2025년2월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경724)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
14	11번박지현지분보전 처분	2025년4월1일 제1383600호	2025년3월31일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2025간회단1 12)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
15	11번박지현지분 회생 절차개시	2025년4월21일 제1825996호	2025년4월21일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025간회단1 12)	
16	회생절차폐지	2026년4월14일 제2060830호	2026년3월27일 회생절차폐지(2 025간회단112)	
17	14번보전처분, 15번회생절차개시등 기말소	2026년4월14일 제2060956호	2026년3월27일 회생절차폐지	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월20일 제346419호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 미화 금 일백팔십일만이천불 채무자 주식회사비안랩 인천광역시 서구 승학로 544 (검암동, 효천빌딩) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부천종합금융센터) 공동담보목록 제2018-1620호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월8일 제411566호	2021년10월8일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2021년10월8일 제411567호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금304,800,000원 채무자 박지현 서울특별시 영등포구 당산로42길 16, 501동 801호 (당산동4가, 당산현대5차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (가좌공단종합금융센터)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1620				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-408호	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제411680호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호	2021년10월8일 제411694호

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제공존-409호			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-410호	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제411712호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-411호	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제411732호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-412호	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제411745호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-413호	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제411564호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호	인천지방법원 등기국	1	2018년9월20일 제346419호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제411566호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 16시06분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027032

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제4층 제공존-414호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지현 (공유자)	800224-*****	10분의 3	서울특별시 영등포구 당산로42길 16, 501동 801호 (당산동4가, 당산현대5차아파트)	11
장영숙 (공유자)	530222-*****	10분의 7	서울특별시 영등포구 양평로24길 9, 105동 1502호 (양평동5가, 양평동한신아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년2월6일 제151553호	채권자 주식회사 국민은행	박지현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년10월8일 제411567호	채권최고액 금304,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박지현 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.