

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경724 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 4. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김수영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.08. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
AUNG KO WIN		현황조사	주거 임차인				2023.05.19			
강현규		현황조사	공장 임차인		15,000,000	1,000,000				
김현태		현황조사	공장 임차인		10,000,000	1,000,000	2022.12.29			
주식회 사 반미사 이공, NGUY EN THE TOA		현황조사	공장 임차인		18,000,000	1,000,000	2022.04.07			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
감정평가서 일련번호(가~라)공장 지식산업센터로 이용중 임(감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경724

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 오류동 1656-1

블루텍

[도로명주소] 인천광역시 서구 보들로 158

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터).지식산업센터

지원시설(제1종및2종근린생활시설.기숙사.어린이집)

지하2층 20497.3㎡

지하1층 6348.34㎡

1층 13450.82㎡

2층 15826.22㎡

3층 12570.53㎡

4층 12222.89㎡

5층 12222.89㎡

6층 12207.09㎡

7층 12207.09㎡

8층 12424.21㎡

9층 5809.03㎡

10층 7366.01㎡

11층 7217.34㎡

12층 1067.99㎡

13층 829.7㎡

14층 581.53㎡

15층 306.27㎡

전유부분의 건물의 표시

4층공존-414호

철근콘크리트구조 122.40㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1

공장용지 26441.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 26,441.9분의 38.07

감정평가액 347,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.05.14 347,000,000 34,700,000

2회	2026.06.22	242,900,000	24,290,000
3회	2026.07.22	170,030,000	17,003,000
4회	2026.08.24	119,021,000	11,902,100

감정평가서 일련번호(가~라)공장 지식산업센터로 이
용중 임(감정평가서 참조)
